

CONSTRUCTORA GOMERO CONGOME S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida el 18 de Marzo de 1993, siendo su principal objetivo la construcción de obras civiles.

Tiene como domicilio tributario en la ciudad de Guayaquil.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2016 y el estado de situación financiera de apertura al 27 de diciembre del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **CONSTRUCTORA GOMERO CONGOME S. A.** al 31 de diciembre del 2016, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de **CONSTRUCTORA GOMERO CONGOME S. A.** comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres.

2.4 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

CONSTRUCTORA GOMERO CONGOME S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

La empresa tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2010, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros consolidados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros consolidados de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros consolidados, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en la NIIF 1.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	...Diciembre 31, <u>2016</u>	Diciembre 31, <u>2015</u>
Efectivo y bancos	<u>42.904,04</u>	<u>15.030,86</u>
Total	<u>42.904,04</u>	<u>15.030,86</u>

CONSTRUCTORA GOMERO CONGOME S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

5. CUENTAS POR COBRAR

Este rubro comprende las siguientes cuentas

	Diciembre 31,...2016	Diciembre 31,...2015
Cuentas por cobra clientes comerciales	0.00	0.00
Otras cuentas por cobrar	0.00	0.00
Credito tributario (1)	18.483,77	17.486,74
Total	<u>18.483,77</u>	<u>17.486,74</u>

(1) Corresponde a crédito tributario por retenciones en la fuente

6. CUENTAS POR PAGAR

Este rubro representa los pasivos que tiene la compañía, debidamente revalorizados por efecto de NIIF

	... Diciembre 31,... <u>2016</u>	
Cuentas por pagar Proveedores	3.494,85	0.00
Obligaciones Financieras	0.00	19.280,66
Otros pasivos corrientes	7.566,64	29.320,93
Prestamos Accionistas LP	<u>20.000,00</u>	<u>0.00</u>
	<u>31.061,49</u>	<u>48.601,59</u>

CONSTRUCTORA GOMERO CONGOME S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

7. PATRIMONIO

Un resumen de Patrimonio es como sigue:

	Diciembre 31,... <u>2016</u>	Diciembre 31,... <u>2015</u>
Acciones pagadas	800.00	800.00
Aportes para futura Capitalizacion	44.023,24	44.023,24
Resultados Acumulados	200.540,63	144.654,35
Resultado del ejercicio 2016	<u>13.306,86</u>	<u>57.684,78</u>
Total	<u>258.670,73</u>	<u>247.162,37</u>

El capital social autorizado consiste de 800.00 de acciones de US\$1 valor nominal unitario (al 31 de diciembre de 2016), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

1. INGRESOS

La compañía en el 2016 generando ingresos por servicios de construcción por \$494.955,86

2. COSTOS Y GASTOS

La compañía realizo costos y gastos netamente operativos por \$474.082,36

Generando una utilidad operativa de US\$20.873.50 de los cuales se deduce la participación a trabajadores por un monto de \$3.131,02 y el impuesto a la renta del ejercicio 2016 cantidad que asciende a la suma de US\$4.592,17 y el saldo US\$13.150,31 corresponde a utilidad de accionistas.

3. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

CONSTRUCTORA GOMERO CONGOME S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros consolidados serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
