

## **COMPAÑÍA MASTTERCONSORCIO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Cifras expresada en dólares

#### **NOTA 1**

##### **ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL**

La compañía denominada **MASTTERCONSORCIO S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana establecida de acuerdo con las Leyes Ecuatorianas el 5 de Abril del año 1993. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, Avenida Los Olmos Manzana 3 Bloque Oeste, Edificio La Vista Piso 5 Oficina 501. El término de duración de la Compañía expira el 5 de Abril del año 2043.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado con la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2013.

#### **NOTA 2**

##### **BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía **MASTTERCONSORCIO S.A.**, no tuvo actividad económica. Motivo por el cual no se registran información a revelar significativas.

#### **NOTA 3**

##### **PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **MASTTERCONSORCIO S.A.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2013.

##### **1. Información general**

La compañía denominada **MASTTERCONSORCIO S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad Ecuatoriana establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 5 de Abril del año 1993. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, Avenida Los Olmos Manzana 3 Bloque Oeste, Edificio La Vista Piso 5 Oficina 501. El término de duración de la Compañía expira el 5 de Abril del año 2043.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado con la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2013.

## **2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

### **NOTA 1**

#### **EFFECTIVO – CAJA BANCOS.-**

Se registra valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

### **NOTA 2**

#### **PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.-**

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundo siguientes porcentajes anuales:

*Edificios	5%
*Instalaciones	10%
*Maquinarias y Equipos	10%
*Muebles y Enseres	10%
*Equipos de Computación	20% y 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

### **NOTA 3**

#### **CAPITAL SOCIAL**

El Capital suscrito está conformado por \$ 800,00 dólares de los Estados Unidos de América.

#### **NOTA 4**

##### **APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIONES**

Los valores que se consignan en el periodo 2.013 son aportes realizados por los accionistas, los mismos que no generan ningún tipo de Interés.

#### **NOTA 5**

##### **RESERVAS**

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que formaban parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalizan en un futuro aumento de capital de la compañía.

#### **NOTA 6**

##### **RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS.**

Los ingresos se comprenden el valor de la venta de productos propio de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

#### **NOTA 7**

##### **RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.-**

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de Resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Así mismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el periodo respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.

Las Notas a los Estados Financieros fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas el 30 de Enero del 2014.



Sra. Elizabeth Góngoy Gómez  
Representante Legal