FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 [5] No. A00004821

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0991256504001 02 Expediente: 67936 03 Razón Social: FINDI S.A.
04 Provincia: GUAYAS 05 Cód. Provincia: 09 06 Cantón: GUAYAQUIL 07 Cód. Cantón: 390 08 Ciudad: GUAYAQUIL
09 Calle: PICHINCHA 10 Número: 307 11 Piso: 327830 12 Oficina: —
13 Actividad Principal: INMOBILIARIA 14 Cód. Actividad Ppal.: 85101 15 Cód. Cámara Prov.: 388
16 Nombre del Representante Legal: LUIS MARCELO DIAZ 17 Cód. de Identidad o RUC/RUP: 17-00217332
18 RUP: — 20 Calificación: — 21 Clase Contribuyente: — 22 Nacionalidad: — 23 Cotizó: — 24 Agente Retenedor: — 25 RMCC: —

	ACTIVO CORRIENTE				**INGRESOS**		
	Caja, bancos	101	4'178.350		Ventas gravadas con I.V.A.	401	- 0 -
	Inversiones financieras temporales	102	- 0 -		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	- 0 -
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	- 0 -		Exportaciones	403	- 0 -
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	- 0 -		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- 0 -
	Otras cuentas por cobrar	105	- 0 -		Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	- 0 -
	Inventario de materia prima	106	- 0 -		Rentas exentas y no gravad.	406	- 0 -
	Inventario de productos en proceso	107	- 0 -		Rentas con impuesto único	407	- 0 -
	Inventario de suministros y materiales	108	- 0 -		Otras rentas	408	- 0 -
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	- 0 -		**TOTAL INGRESOS**	409	- 0 -
	Mercaderías en tránsito	110	- 0 -		**COSTO DE VENTAS**		
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	- 0 -		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	- 0 -
	Gastos anticipados	112	- 0 -		Compra de productos terminados	502	- 0 -
	Otros activos corrientes	113	- 0 -		Importaciones de productos terminados	503	- 0 -
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'178.350		(-)Inventario final de productos terminados	504	- 0 -
	ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	- 0 -
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	- 0 -		Compras de materia prima	506	- 0 -
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	- 0 -		Importaciones de materia prima	507	- 0 -
	Vehículos	153	- 0 -		(-) Inventario final de materia prima	508	- 0 -
	Otros activos fijos	154	- 0 -		Mano de obra directa	509	- 0 -
	(-) Depreciación acumulada	158	- 0 -		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	- 0 -
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	- 0 -		Mano de obra indirecta	511	- 0 -
	ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	- 0 -
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	- 0 -		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- 0 -
	Gastos de organización y constitución	162	- 0 -		Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
	Gastos de investigación exploración y otros	163	- 0 -		Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
	Adquisiciones en asociaciones	164	- 0 -		Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
	Otros activos no corrientes	165	1'390.663		Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
	(-) Amortización acumulada	166	278.132		Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1'112.531		(-) Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	5'290.881		Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
	PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
	Cuentas por pagar	201	- 0 -		**TOTAL COSTO DE VENTAS**	529	- 0 -
	Gastos financieros por pagar	202	- 0 -		**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
	Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	- 0 -
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	- 0 -		Comisiones en ventas y publicidad	552	- 0 -
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- 0 -		Gastos de gestión	553	- 0 -
	Otros pasivos corrientes	206	- 0 -		Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	- 0 -
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	- 0 -		Impuestos, contribuciones y otros	555	52.551
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	113.802
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- 0 -		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	- 0 -
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	- 0 -		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- 0 -
	Obligaciones emitidas	213	- 0 -		Intereses y comisiones	559	- 0 -
	Otros pasivos a largo plazo	214	- 0 -		Provisiones deducibles	560	- 0 -
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	- 0 -		Otros gastos de administración y ventas	561	- 0 -
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	- 0 -		**TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS**	569	166.353
	PATRIMONIO NETO				**GASTOS NO OPERACIONALES**		
	Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000		Pérdida en venta de activos	571	- 0 -
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	- 0 -		Pérdida por diferencia de cambio	572	- 0 -
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- 0 -		Otros gastos no operacionales	573	- 0 -
	Reservas	304	- 0 -		**TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES**	579	- 0 -
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'169.474		**UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-629-569)**	580	(166.353)
	Reexpresión monetaria	306	(1'613.828)		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- 0 -
	Otros superávits	307	- 0 -		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- 0 -
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(98.412)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- 0 -
	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(166.353)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	- 0 -
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5'290.881		(-) Participación 15% de trabajadores	585	- 0 -
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	5'290.881		(-) 85% Dividendos percibidos	586	- 0 -
					(-) 85% Rentas con impuesto único	587	- 0 -
D)	**CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- 0 -
	1% Activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	52.910		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- 0 -
	50% Impuesto a la renta causado (50%xCódigo 729)	702	- 0 -		**UTILIDAD GRAVABLE (584-586 a 589)**	590	- 0 -
	Valor mayor (Entre (701 ó 702) -771)	703	52.910		**IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)**	591	- 0 -
E)	**RENTAS CON IMPUESTO UNICO**				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 591)	592	(166.353)

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	- 0 -	705	- 0 -	706	- 0 -	709	- 0 -

DETALLE DE COMPENSACIONES

730	- 0 -	EJER. IMP.	731	- 0 -	No. TRAM.	732	- 0 -	EJER. IMP.	733	- 0 -	No. TRAM.	734	- 0 -
740	- 0 -	EJER. IMP.	741	- 0 -	No. TRAM.	742	- 0 -	EJER. IMP.	743	- 0 -	No. TRAM.	744	- 0 -
		EJER. IMP.	751	- 0 -									

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	- 0 -	
(-) TOTAL COMPENSACIONES	750	- 0 -	
(-) Anticipos pagados	770	- 0 -	
(-) Impuestos retenidos	771	- 0 -	
SALDO A FAVOR	772	- 0 -	
IMPUESTO A PAGAR	773	- 0 -	
Interés por mora	774	- 0 -	
Multas	775	25.000	
TOTAL PAGADO	799	25.000	

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo cual asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).

Firma del representante legal

Firma del contador
Nombre 608 C. VILLAFUERTE
Mat. No. 801 0.502

Efectivo 0.000 | Cheque No. - 0 - | Banco - 0 - | Notas de Crédito (cantidad) - 0 -
S/. - 0 - | S/. - 0 -

Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1996

Tipsa S.A. R.U.C. 17907181470001 RESOLUCION No. 96 - 06 - 95

01 AGO. 1996
CAJA 10