

INMOBILIARIA JARMON S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

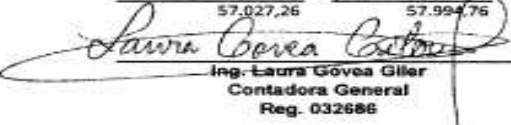
1. INFORMACION GENERAL

Se constituyó en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil en la Cdla Urdesa calle sexta entre Av. las Lomas y Datiles

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2018 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2017 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2017	Saldo al 31 de Dic. Del 2018	Movimientos
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Caja-Banco	8.066,67	3.600,77	4.465,90
Totales	8.066,67	3.600,77	
Activos Financieros			
Cuentas por Cobrar clientes	73.471,64	73.471,64	0,00
Cuentas por cobrar relacionadas	263.633,94	0,00	263.633,94
Otras cuentas por cobrar	5.073,92	0,00	5.073,92
Total	342.179,50	73.471,64	
Activos por impuestos corrientes			
Credito tributario IVA	3.386,13	1.673,99	1.712,14
Credito tributario renta	5.051,88	4.435,08	616,80
Total	8.438,01	6.109,07	
Activos por anticipados			
Pagos anticipados	3.000,00	4.029,32	-1.029,32
Otros Activos Corrientes	0,00	1.420,29	
Total	3.000,00	5.449,61	
Propiedades Plantas y equipos			
Inmuebles	31.424,97	31.424,97	0,00
Maquinaria, equipo e instalaciones	6.673,18	6.673,18	0,00
Equipos de computacion	984,54	984,54	0,00
Vehiculos	71.785,71	71.785,71	0,00
(-) Depreciacion acumulada	-39.899,96	-39.899,96	0,00
Totales	70.968,44	70.968,44	
Cuentas y documentos por pagar			
Cuentas por pagar proveedores	11.519,66	14.349,37	-2.829,71
Prestamos de accionistas	192.188,94	257.143,86	-64.954,92
Provisiones			0,00
Total	203.708,60	271.493,23	
Otras Obligaciones Corrientes			
Otros beneficios empleados	1.800,27	1.800,27	0,00
Total	1.800,27	1.800,27	
Otras Cuentas por Pagar			
Otras cuentas por pagar	1.959,88	1.812,61	147,27
Total	1.959,88	1.812,61	
Obligaciones por Pagar a largo plazo			
Cuentas por pagar largo plazo	74.594,05	0,00	74.594,05
Total	74.594,05	0,00	
Otros Pasivos no corrientes			
Anticipos a clientes	93.562,50	0,00	93.562,50
Total	93.562,50	0,00	
Patrimonio de los accionistas			
Capital	800,00	800,00	0,00
Reserva legal	2.698,80	2.698,80	0,00
Utilidad no distribuida	50.621,46	53.548,46	-2.927,00
Utilidad del ejercicio	2.907,00	947,50	1.959,50
Total	57.027,26	57.994,76	


Ing. Laura Govea Giler
Contadora General
Reg. 032686