

INMOBILIARIA JARRON S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

1. INFORMACION GENERAL

Se constituyó en la ciudad de Sucrepalli, El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Sucre ciudad de Sucrepalli en la Calle Urbana calle sexta entre Av. las Lomas y Bello.

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Los estados financieros del ejercicio económico 2017 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2016 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. del 2016	Saldo al 31 de Dic. del 2017	Incrementos
Recursos y pasivos al exterior			
Caja-Banco	57.128,79	8.080,67	49.128,22
Totales	57.128,79	8.080,67	
Activos Financieros			
Cuentas por cobrar clientes	55.188,68	72.871,84	18.272,00
Cuentas por cobrar relacionados	154.337,40	261.833,94	109.286,54
Otras cuentas por cobrar	4.500,00	5.073,32	573,32
Total	214.026,08	342.179,10	
Activos por impuestos corrientes			
Crédito tributario IVA	5.505,33	3.396,13	2.180,20
Crédito tributario renta	5.550,96	5.051,88	499,08
Total	11.056,29	8.448,01	
Activos por anticipados			
Pagos anticipados		5.000,00	5.000,00
Total	0,00	5.000,00	
Activos por impuestos diferidos			
Activos diferidos en impuestos		0,00	0,00
Total	0,00	0,00	
Procedimientos, plantas y equipos			
Procedimientos	21.428,17	21.428,17	0,00
Maquinaria, equipo e instalaciones	5.065,18	6.673,18	1.608,00
Equipos de computación	984,54	984,54	0,00
Veículos	73.385,73	73.385,73	0,00
(-) Depreciación acumulada	-89.819,06	-89.819,06	0,00
Total	89.255,54	92.662,58	
Cuentas y documentos por pagar			
Cuentas por pagar por proveedores	7.882,70	13.515,68	5.632,98
Proveedores de servicios	157.185,94	152.185,94	0,00
Proveedores	201.183,64	201.183,64	0,00
Otros Obligaciones Corrientes			
Participaciones de trabajadores			0,00
Impuesto a la renta			0,00
Otros beneficios empleados	1.800,77	1.800,77	0,00
Total	1.800,77	1.800,77	
Otros Cuentas por Pagar			
Otras cuentas por pagar	3.045,66	1.959,88	1.085,78
Total	3.045,66	1.959,88	
Obligaciones por Pagar a largo plazo			
Cuentas por pagar largo plazo	92.407,18	76.104,01	16.303,14
Total	92.407,18	76.104,01	
Otros Pasivos no corrientes			
Anticipos a clientes		93.562,50	93.562,50
Total	0,00	93.562,50	
Patrimonio de los accionistas			
Capital	300,00	300,00	0,00
Reserva legal	2.888,80	2.888,80	0,00
Utilidad no distribuida	88.003,30	50.621,46	3.718,16
Pérdida de ejercicios anteriores			0,00
Utilidad del ejercicio	2.618,18	3.307,20	689,02
Total	93.809,28	57.117,46	

Laura García Giler
Ing. Laura García Giler
Contadora General
Reg. 052698