

INMOBILIARIA JARMON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION GENERAL

Se constituye en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil en la Cda Urdesa calle sexta entre Av. las Lomas y Datiles

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Los estados financieros del ejercicio económico 2016 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2015 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2015	Saldo al 31 de Dic. Del 2016	Movimientos
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>			
Caja-Banco	63.496,04	57.184,79	6.311,25
Totales	63.496,04	57.184,79	
<u>Activos Financieros</u>			
Cuentas por Cobrar no relacionadas	52.972,14	55.199,64	-2.227,50
Otras cuentas por cobrar relacionada	104.337,94	154.337,94	-50.000,00
Otras cuentas por cobrar no relacionada		4.500,00	
Total	157.310,08	214.037,58	
<u>Activos por impuestos corrientes</u>			
Credito tributario IVA	17.294,33	5.566,33	11.728,00
Credito tributario renta	5.721,92	5.550,96	170,96
Total	23.016,25	11.117,29	
<u>Propiedades Plantas y equipos</u>			
Inmuebles	31.424,97	31.424,97	0,00
Maquinaria, equipo e instalaciones	5.065,18	5.065,18	0,00
Equipos de computacion	984,54	984,54	0,00
Vehiculos	146.785,71	71.785,71	75.000,00
(-) Depreciacion acumulada	-34.478,45	-39.899,96	5.421,51
Totales	149.781,95	69.360,44	
<u>Cuentas y documentos por pagar</u>			
Cuentas por pagar no relacionada	22.442,70	7.942,70	14.500,00
Otras ctas por pagar accionista	10.000,00	192.188,94	-182.188,94
Otras cuentas por pagar no relacionada	11.860,53	3.045,66	8.814,87
Otros pasivos corrientes por beneficios empleados	1.800,27	1.800,27	
Totales	46.103,50	204.977,57	
<u>Pasivo No Corriente</u>			
Otras ctas por pagar accionista	295.998,64	92.602,19	203.396,45
	295.998,64	92.602,19	
<u>Patrimonio de los accionistas</u>			
Capital	800,00	800,00	0,00
Reserva legal	2.698,88	2.698,88	0,00
Utilidad acumuladas de ejercicios anteriores	42.599,28	48.003,30	-5.404,02
Utilidad del ejercicio	5.404,02	2.618,16	2.785,86
Total	51.502,18	54.120,34	


Ing. Laura Govea Giler
Contadora General
Reg. 032688