

INMOBILIARIA JARMON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACION GENERAL

Se constituye en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil en la Calle Undesa calle sexta entre Av. las Lomas y Orellana.

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS.

Los estados financieros del ejercicio económico 2013 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2012 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2012	Saldo al 31 de Dic. Del 2013	Movimientos
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Caja-Banco	4,543.58	3,202.78	-659.20
Totales	<u>4,543.58</u>	<u>3,202.78</u>	
Activos Financieros			
Cuentas por Cobrar clientes	2,332.14	1,832.14	1,000.00
Cuentas por cobrar relacionadas	254,840.58	148,613.74	91,276.44
Otras cuentas por cobrar		10,669.65	-10,669.65
Total	<u>262,222.32</u>	<u>180,615.53</u>	
Activos por anticipados			
Pagos anticipados	11,673.92		11,673.92
Total	<u>11,673.92</u>	<u>0.00</u>	
Propiedades Plantas y equipo			
Inmuebles	35,402.52	31,424.87	4,087.55
Vehículos	38,928.57	38,928.57	0.00
(-) Depreciación acumulada	18,991.35	-18,991.35	57,982.70
Totales	<u>83,412.44</u>	<u>51,342.19</u>	
Cuentas y documentos por pagar			
Cuentas por pagar proveedores	29,000.17		29,000.17
Prestamos de economistas	280,094.20	131,888.94	128,405.26
Provisiones	2,130.34	2,717.17	-586.83
Total	<u>291,225.71</u>	<u>134,406.11</u>	
Otras Cuentas por Pagar			
Otras cuentas por pagar		1,720.00	-1,720.00
Total	<u>0.00</u>	<u>1,720.00</u>	
Obligaciones por Pagar a Largo plazo			
Cuentas por pagar largo plazo		46,575.82	-46,575.82
Total	<u>0.00</u>	<u>46,575.82</u>	
Patrimonio de los accionistas			
Capital	800.00	800.00	0.00
Reserva legal	2,698.88	2,698.88	0.00
Utilidad no distribuida	40,036.06	40,036.06	0.00
Perdida de ejercicios anteriores	-2,474.87	-1,211.20	-1,263.67
Utilidad del ejercicio	1,582.38	2,154.73	-571.75
Total	<u>42,643.05</u>	<u>44,678.47</u>	



Ing. Laura Gómez Díaz
Contadora General
Reg. 032888