

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ☒ No. A00019196

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099125553200	02	EXERCICIO	67932	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JARMON S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	PEATONAL 2DA. # y AV. LAS LOMAS					10	NUMERO	310	11	TELEF.	---	12	FAX	---				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES					14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	IVAN FERNANDO JARRIN CHAVEZ					17	CED. DE CARRERANA O PASAPORTE	0905857298										
18	PERSONAL CARRERANO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	2	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	RJAE	---

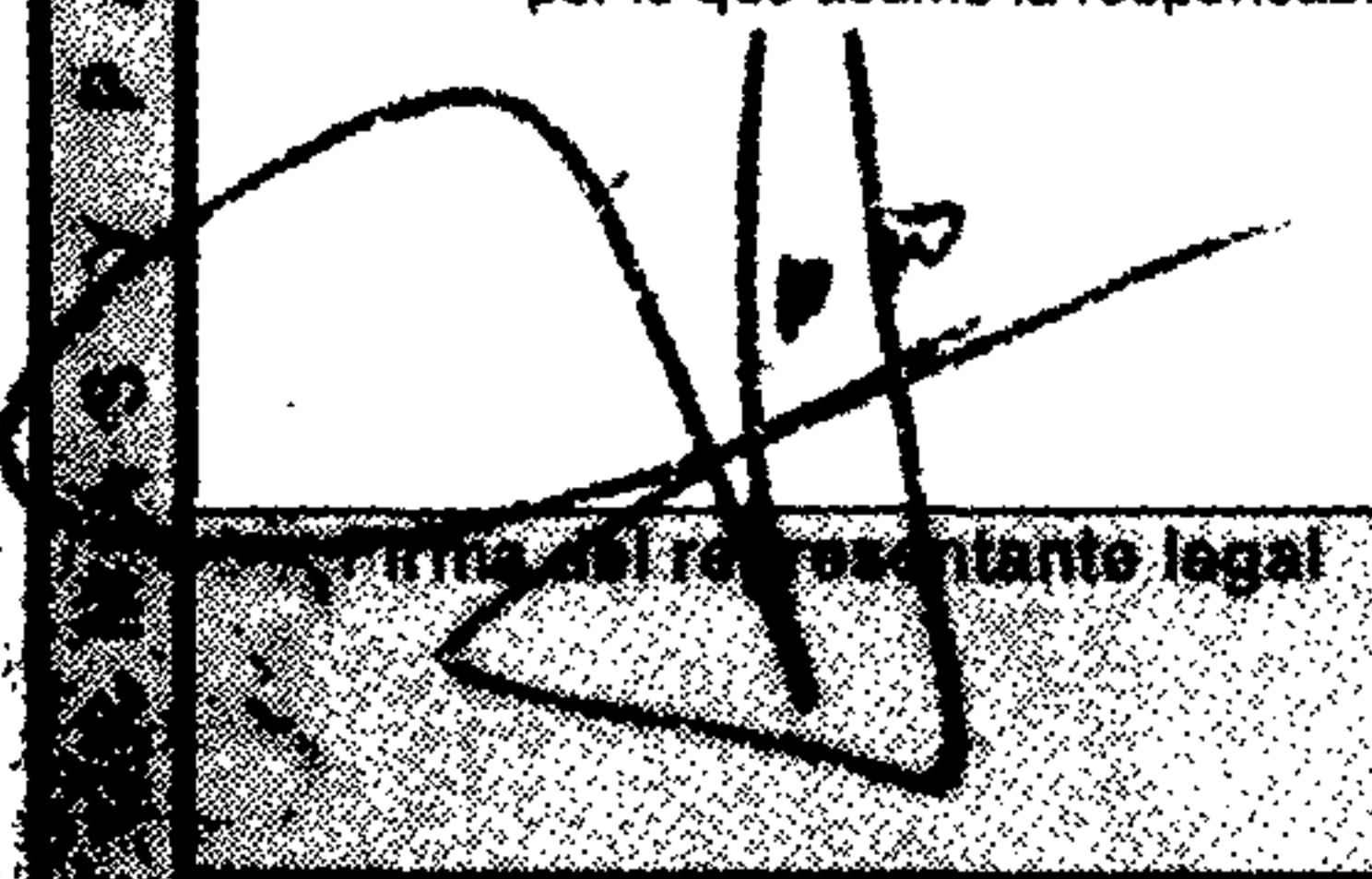
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	750.800	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--	
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	
Cuentas por cobrar	105	9'420.200	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	406	--
Inventario de materia prima	106	--		Rentas exentas y no gravad.	408	--
Inventario de productos en proceso	107	--		Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--		Otras rentas	409	5'430.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	TOTAL INGRESOS	499	5'430.000	
Mercaderías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS			
Gastos, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	--	
Gastos anticipados	112	--	Compra de productos terminados	502	--	
Otros activos corrientes	113	8'409.530	Importaciones de productos terminados	503	--	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	18'580.530	(-) Inventario final de productos terminados	504	--	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	--	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	121'582.981	Compras de materia prima	506	--	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	837.546	Importaciones de materia prima	507	--	
Vehículos	153	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--	
Otros activos fijos	154	--	Mano de obra directa	509	--	
(-) Depreciación acumulada	155	5'087.714	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	117'332.813	Mano de obra indirecta	511	--	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	--	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Seguros de inventarios, mar.	513	--	
Gastos de organización y constitución	162	1'200.000	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--	
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--	
Aportaciones en asociaciones	164	--	Energía, agua y teléfono	516	--	
Otros activos no corrientes	165	--	Otros gastos de fabricación	517	--	
(-) Amortización acumulada	166	1'200.000	Inventario inicial de productos en proceso	518	--	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	--	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	135'913.343	Inventario inicial de productos terminados	520	--	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--	
Cuentas por pagar	201	250.400	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--	
Documentos por pagar	202	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar 15% TRABAJO	203	67.500	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	1'500.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	95.625	Comisiones en ventas y publicidad	532	--	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Gastos de gestión	533	850.000	
Otros pasivos corrientes	206	--	Agua, electricidad, teléfono, télex y fax	534	1'485.800	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	413.525	Impuestos, contribuciones y otros	535	--	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	297.762	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	--	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	40'533.386	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	--	
Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	539	--	
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles	540	--	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	40'533.386	Otros gastos de administración y ventas	541	846.438	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	40'946.911	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	4'980.000	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	--	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--	Pérdida por diferencia de cambio	572	--	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--	
Reservas	304	--	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	9'467.669	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	450.000	
Reexpresión monetaria	306	79'570.196	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--	
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	641.692	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	286.875	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	450.000	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	94'966.432	(-) Participación 15% de trabajadores	585	67.500	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	135'913.343	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	708	IMPUESTO UNICO
---	---	---	---	---	---	---	---

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. ING. 733	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--				--
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
						(-) Anticipos pagados	770
						(-) Impuestos retenidos	771
Firma del representante legal						SALDO A FAVOR	772
Firma del contador						IMPUESTO A PAGAR	773
Nombre						Interés por mora	774
Matr. No.						Multas	775
Cheque No.						TOTAL PAGADO	799
Efectivo							111.556
S/. ---						Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 111.556,00						PACIFICO	S/. ----

2° Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

5/135913