

**JUVILSA S.A.**  
**EFFECTO DEL AJUSTE DE ACTIVOS FIJOS A VALOR DE MERCADO**

| DESCRIPCION                                                                        | Costo<br>AL 31 Dic/96 | Deprec.Acumulada<br>AL 31 Dic/96 | Gastos Depreciación<br>AL 31 Ago/97 | Total Depreciación<br>Acumulada | Valor Libros<br>AL 31 Ago/97 | Valor de Mercado<br>AL 31 Ago/97 | Reserva por<br>Valuación |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Alicuota de cuatro enteros, Depart.A-41,<br>casillero de sótano # 6 y garaje # 19. | 1,682,318             | 240,554                          | 56,077                              | 296,631                         | 1,385,687                    | 6,000,000                        | -4,614,313               |
|                                                                                    | 1,682,318             | 240,554                          | 56,077                              | 296,631                         | 1,385,687                    | 6,000,000                        | -4,614,313               |

*(Signature)*  
**Ab. Nelson Gustavo Cragante A.**  
**Notario XVII del Cantón Guayaquil**

**FLOVI S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE AGOSTO DE 1997**  
**(Expresado en sures)**

| ACTIVOS                   |                          | PASIVOS Y PATRIMONIO              |                          |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Corriente:</b>         |                          | <b>Corriente:</b>                 |                          |
| Bancos                    | 753.129                  | Cuentas y Doc. por Pagar          | 4.482                    |
| Cuentas y Doc. por Cobrar | 3.993.000                |                                   |                          |
| Pagos Anticipados         | 168.172                  |                                   |                          |
|                           | <u>4.914.301</u>         |                                   | <u>4.482</u>             |
| <b>Activo Diferido</b>    | <b>8.949.696</b>         | <b>Obligaciones L/P</b>           | <b>6.490.000</b>         |
|                           |                          | <b>Patrimonio:</b>                |                          |
|                           |                          | Capital Social                    | 5.000.000                |
|                           |                          | Reserva Rev. Patrimonio           | 2.369.515                |
|                           |                          | <b>Total Patrimonio</b>           | <b>7.369.515</b>         |
| <b>Total Activos</b>      | <b><u>13.863.997</u></b> | <b>Total Pasivos y Patrimonio</b> | <b><u>13.863.997</u></b> |

*Juan G. Vilasaca*  
**Juan G. Vilasaca De Prati**  
**Gerente General**

*Mónica Silva Franco*  
**Mónica Silva Franco**  
**Contador General**

*Nelson Guerra*  
**Ab. Nelson Guerra Chirarte A.**  
**Notario XVII del Cantón Quayaquil**

0010

**JUVILSA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE AGOSTO DE 1997**  
**(Expresado en sucres)**

| ACTIVOS         |                   | PASIVOS Y PATRIMONIO       |                          |
|-----------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|
| Corriente:      | Bancos            | Corriente:                 | Cuentas y Doc. por Pagar |
|                 | Pagos Anticipados |                            |                          |
|                 |                   |                            |                          |
|                 |                   |                            |                          |
| Activo Fijo     |                   | Patrimonio:                | Capital Social           |
|                 |                   |                            | Reserva por Valuación    |
|                 |                   |                            | Total Patrimonio         |
| Activo Diferido |                   | Total Pasivos y Patrimonio |                          |
| Total Activos   |                   |                            |                          |

1.313.245  
44.903  
1.358.148  
6.000.000  
1.635.657  
8.993.805

2.707.971  
2.707.971  
2.707.971  
5.000.000  
1.285.834  
6.285.834  
8.993.805

*Juan G. Vilasaca De Prati*  
**Juan G. Vilasaca De Prati**  
Gerente General

*Mónica Silva Franco*  
**Mónica Silva Franco**  
Contador General

**FLOVI S.A. - FLOVISA**  
**BALANCE GENERAL FUSIONADO**  
**AL 31 DE AGOSTO DE 1997**  
**(Expresado en sucres)**

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Corriente:</b>                 |                          |
| Cuentas y Doc. por Pagar          | 2.712.453                |
|                                   | <u>2.712.453</u>         |
| Obligaciones L/P                  | 6.490.000                |
| <b>Patrimonio:</b>                |                          |
| Capital Social                    | 10.000.000               |
| Reserva Rev. Patrimonio           | 2.369.515                |
| Reserva por Valuación             | 1.285.834                |
| <b>Total Patrimonio</b>           | <u>13.655.349</u>        |
| <b>Total Pasivos y Patrimonio</b> | <u><u>22.857.802</u></u> |

**ACTIVOS**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Corriente:</b>         |                          |
| Bancos                    | 2.066.374                |
| Cuentas y Doc. por Cobrar | 3.993.000                |
| Pagos Anticipados         | 213.075                  |
|                           | <u>6.272.449</u>         |
| <b>Activo Fijo</b>        | 6.000.000                |
| <b>Activo Diferido</b>    | 10.585.353               |
| <b>Total Activos</b>      | <u><u>22.857.802</u></u> |

*Juan G. Vilasaca*  
**Juan G. Vilasaca De Prati**  
**Gerente General**

*Mónica Silva Franco*  
**Mónica Silva Franco**  
**Contador General**

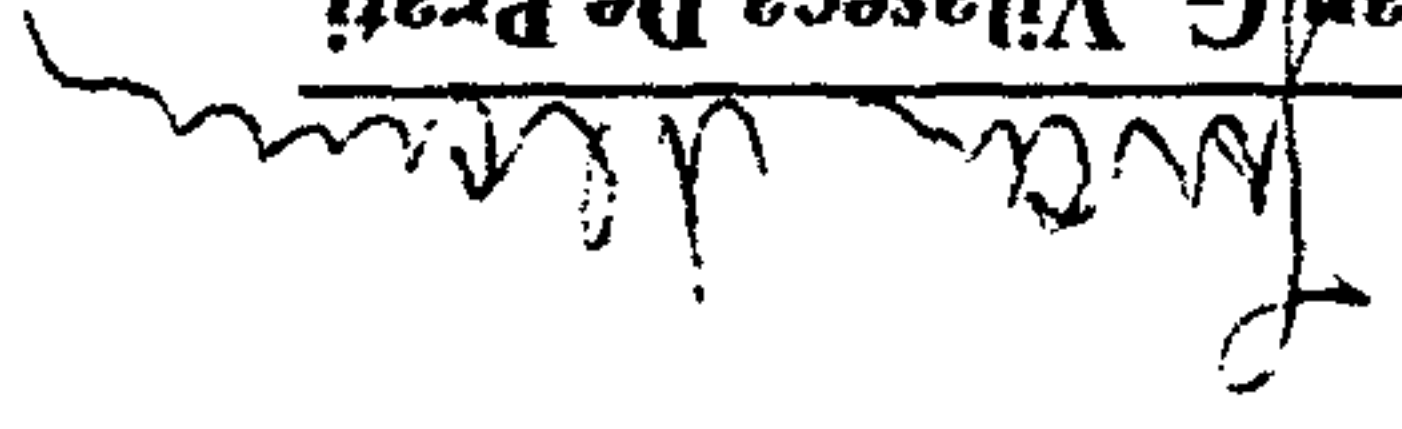
*Ab. Nelson Gustavo C. Franco A.*  
**Notario XVII del Canton Guayaquil**

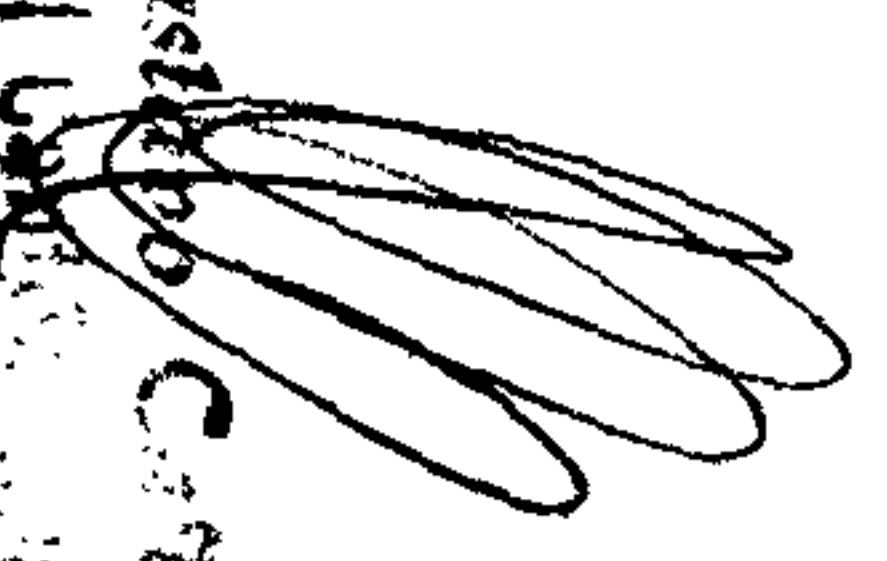
0020

FLOVI S.A. - FLOVISA  
CUADRO DE AUMENTO DE CAPITAL POR FUSIÓN  
AL 31 DE AGOSTO DE 1997  
(Expresado en sucres)

| Accionistas                       | Capital<br>Flovi S.A.          | Traslado Capital<br>Juvisla S.A. | Acciones a emitirse<br>por traslado | Nuevo Capital<br>Flovi S.A. - Flovisa | Participación<br>% |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|                                   | Negocios e Inversiones Carfeel | 4.950.000                        | 4.993                               | 9.943.000                             | 99.43              |
| Maria Cecilia Vilaseca de Florido | 50.000                         | 0                                | 0                                   | 50.000                                | 0.5                |
| Juan Gabriel Vilaseca             |                                | 7.000                            | 7                                   | 7.000                                 | 0.07               |
|                                   | 5.000.000                      | 5.000.000                        | 5.000                               | 10.000.000                            | 100                |

Lo certifico  
Guayaquil, Agosto 31 de 1997

  
Juan G. Vilaseca De Prati  
Gerente General

  
Ab. Nelson Gustavo Cordero A.  
Notario XVII del Cantón Guayaquil