

Marzo 17 del 2007

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

FLOVI S.A. FLOVISA

Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumulo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía FLOVI S.A. FLOVISA por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006.

2.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 2 de la antes mencionada resolución, les informo que las actividades realizadas por la compañía FLOVI S.A. FLOVISA durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:

2.1- La compañía recibió ingresos por arriendos durante el año 2006 por el valor de US\$ 7,200.00, otros ingresos de US\$29.58. Incurrió en gastos operacionales por US\$ 6,746.29 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de Impuestos, Contribuciones y Otros, Repuestos y Mantenimiento y los de Servicios Administrativos, otros gastos no operacionales US\$111.55. Generando una utilidad de US\$ 371.74.

3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un razonable crecimiento en función de los ingresos por arriendos y los gastos operacionales.

4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.

5.- Durante el año 2006 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de ésta naturaleza no han existido.

6.- La situación financiera de la compañía como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria.

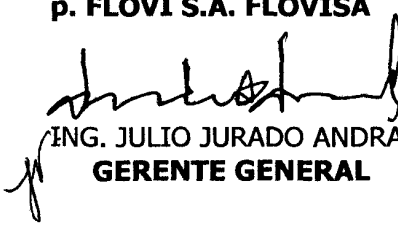
7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación, ya que se incrementará el cánón de arrendamiento, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.

8.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2006, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

p. FLOVI S.A. FLOVISA


ING. JULIO JURADO ANDRADE

GERENTE GENERAL



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991255028001

RAZON SOCIAL: FLOVI S.A. FLOVISA

NOMBRE COMERCIAL: FLOVISA

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: JURADO ANDRADE JULIO MARCOS

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 24/02/1993

FEC. CONSTITUCION: 24/02/1993

FEC. INSCRIPCION: 24/03/1993

FEC. ACTUALIZACION: 20/06/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección: AZUAY Y PINO ROCA Bloque: 3 Edificio: CENTRO COMERCIAL CENTRO SUR Oficina: LOCAL 17 Referencia Ubicación: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo: 042442335 Email: fauditor@fadesa.com.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: AACV091105 Lugar de emisión: GUAYAQUIL ROSA ROSA DE KAZA
SIN Y C-093835

Fecha y hora: 2007-04-26 02:08:25

Natalie [illegible] [illegible]
[illegible]
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0991255028001

RAZON SOCIAL: FLOVI S.A. FLOVISA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 24/02/1993

NOMBRE COMERCIAL:

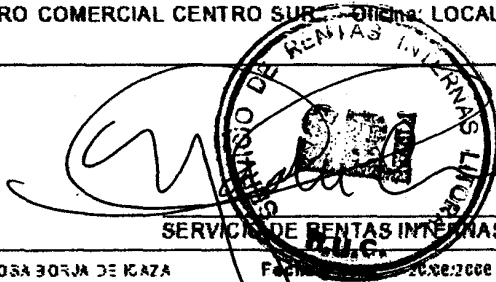
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección:
AZUAY Y PINO ROCA Bloque: 3 Edificio: CENTRO COMERCIAL CENTRO SUR Oficina: LOCAL 17 Telefono
Trabajo: 042442335 Email: fauditor@fadessa.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: \ACVCR1103 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL ROSA BORJA DE KAZA
SA Y C-EV9ERS

Fecha: 20.06.2006 **Hora:** 02:08:23

Registro de
Domicilio
Código de
Litoral Sur