

Febrero 14 del 2000

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

FLOVI S.A. (FLOVISA)

Ciudad

Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 90-1-5-3-006, de Mayo 15 de 1990 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía FLOVI S.A. (FLOVISA), por el año terminado al 31 de Diciembre de 1999.
- 2.- Las actividades realizadas por la compañía FLOVI S.A. (FLOVISA) durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:
 - 2.1.- La compañía obtuvo ingresos durante el año 1999 S/. 34.537.250, y otros ingresos por S/. 334.009; incurrió en gastos operacionales generales de S/. 48.364.915 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de honorarios, impuestos y mantenimiento; generando una pérdida de S/. (13.493.656).
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía mantiene un razonable crecimiento en función de ingresos por arriendo y los gastos operacionales entre los cuales los más significativos son los que se mencionan en el párrafo anterior.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- Durante el año 1999 no hubo aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.
- 6.- La situación financiera de la compañía, como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria. Los resultados del año en comparación con el año anterior, mencionados en el párrafo anterior son bastantes consistentes ya que el nivel operativo ha tenido cambios sustanciales que originan fluctuaciones importantes.
- 7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación pues se incrementará el cánón de arrendamiento, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.
- 8.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los estados financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 1999 con sus respectivos resultados y el presente informe.

26 FEB 2000

Atentamente,

p. FLOVI S.A. (FLOVISA)

Maria Cecilia Vilaseca de Florido

MARIA CECILIA VILASECA DE FLORIDO
PRESIDENTE

