

Marzo 1 de 1999

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FLOVI S. A. (FLOVISA)
Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

1.- En relación con los requerimientos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 90-1-5-3-006, de Mayo 15 de 1990 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía FLOVI S. A. (FLOVISA) por el año terminado al 31 de Diciembre de 1998.

2.- Las actividades realizadas por la compañía FLOVI S. A. (FLOVISA) durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:

2.1.- La compañía recibió ingresos por arriendos durante el año 1998 por S/.18'000.000,00, intereses ganados S/.30.091,00; e incurrió en gastos operacionales por un total de S/.20'266.695,00 siendo los más significativos los rubros de mantenimiento e impuestos prediales. Generando una pérdida de S/.(2'236.604,00).

3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía mantiene un razonable crecimiento en función de ingresos por arriendos y los gastos operacionales entre los cuales los más significativos son los que se mencionan en el párrafo anterior.

4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.

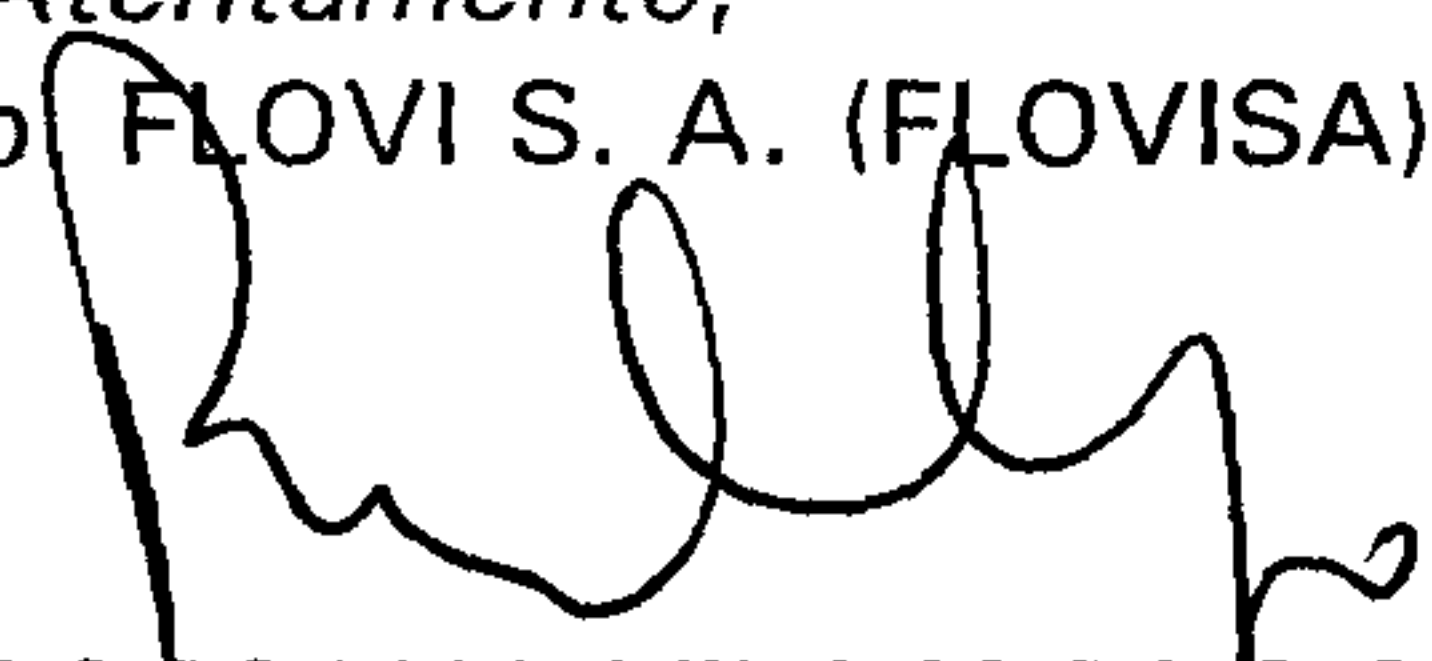
5.- Durante el año 1998 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.

6.- La situación financiera de la compañía, como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria. Los resultados del año en comparación con el año anterior, mencionados en el párrafo anterior son bastantes consistentes ya que el nivel operativo no ha tenido cambios sustanciales que originan fluctuaciones importantes.

7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo tendrá una variación pues se incrementará el cánón de arrendamiento, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.

8.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los estados financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 1998 con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,
p FLOVI S. A. (FLOVISA)


ROSSANA VILASECA DE HIDALGO
VICEPRESIDENTE

