

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00081827**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01	RUC	0991255028001	02	EXPEDIENTE	67903	03	RAZON SOCIAL	FLOVI S.A. FLOVISA											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	NOVENA Y AV. DOMINGO COMIN				10	NUMERO	109	11	TELEF.	445266	12	FAX	444954					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JUAN GABRIEL VILASECA DE PRATI				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900721127											
18	PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	ALIAS	-

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	1.155.995	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	18.000.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	3.993.000	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	30.091
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	499	18.030.091
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>5.300.818</b>	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Mercaderías en tránsito	110	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Gastos, herramientas y accesorios	111	-	Compra de productos terminados	502	-
Gastos anticipados	112	151.800	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos corrientes	113	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>8.400.000</b>	Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8.700.000	Compra de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	300.000	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>29.999.218</b>	Mano de obra indirecta	511	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>43.700.037</b>	Suministros y materiales	512	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de organización y constitución	162	29.999.218	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Otros activos no corrientes	165	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Amortización acumulada	166	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>9.618</b>	Inventario inicial de productos terminados	520	-
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	18.290.000	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Obligaciones emitidas	213	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>18.290.000</b>	Gastos de gestión	553	-
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>18.299.618</b>	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
<b>PATRIMONIO NETO</b>			Impuestos, contribuciones y otros	555	1.410.142
Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	300.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Reservas	304	1.285.834	Intereses y comisiones	559	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	14.114.585	Provisiones deducibles	560	-
Reexpresión monetaria	306	-	Otros gastos de administración y ventas	561	18.556.553
Otros superávits	307	-	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>20.266.695</b>
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Pérdida en venta de activos	571	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>25.400.419</b>	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>43.700.037</b>	Otros gastos no operacionales	573	-
			<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	-
			<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>(2.236.604)</b>
			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
			<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>(2.236.604)</b>
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+589))</b>	<b>590</b>	-
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(2.236.604)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	
<b>IMPUESTO UNICO</b>	<b>709</b>	-	

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre 400 ALEJANDRO PALMARES				Interés por mora			
Nitr. No. 301 0.14049							
				TOTAL PAGADO			
Efectivo				Cheque No.			
Banco				Notas de Crédito (cantidad)			
Si.				Si.			