

GUAYAQUIL, 20 DE Octubre de 2000

**SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA INMOBILIARIA PORTRILSA S.A.
CIUDAD**

Estimado señores:

En mi calidad de Comisario de la empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias he procedido a examinar los ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 1999, esta revisión la he realizado de acuerdo a los PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD generalmente aceptados, estos PRINCIPIOS APLICADOS en la revisión de los ESTADOS FINANCIEROS me han dado seguridad de que los mismos están fuera de errores importantes, dentro de la prueba selectiva que he realizado.

En mi opinión los Estados Financieros son confiables y razonables en todos los aspectos por lo que recomiendo su aprobación en la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

ATENTAMENTE,



AB. GEORGINA LOPEZ SALAZAR
COMISARIO

1 NOV. 2000



**BALANCE GENERAL
INMOBILIARIA PORTRILSA S.A.
DE MAYO A DICIEMBRE DE 1999**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

| | | |
|-------------------------------|---------------|----------------------|
| CAJA | 24,467,158.00 | |
| CTAS POR COBRAR A ACCIONISTAS | 3,000,000.00 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 27,467,158.00 |

ACTIVO NO CORRIENTE

| | | |
|--------------------------------------|------------|----------------------|
| GTOS. DE CONSTITUCION | 950,000.00 | |
| AMORTIZACION ACUM. GTOS CONSTITUCION | 836,528.00 | 113,472.00 |
| TOTAL ACTIVO | | 27,580,630.00 |

PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE

| | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------|
| PRESTAMOS A ACCIONISTAS | 4,650,000.00 | |
| OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO | 3,000,000.00 | |
| TOTAL PASIVO | | 7,650,000.00 |

PATRIMONIO

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| CAPITAL SUSCRITO | 5,000,000.00 | |
| RESERVA | 62,089.00 | |
| RESERVA PARA REVALORIZACION PATRIMONIO | 5,589,339.00 | |
| REEXPRESION MONETARIA | 28,670,263.00 | |
| PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR | (19,201,061.00) | |
| PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL | (190,000.00) | |
| TOTAL DE PATRIMONIO | 19,930,630.00 | 19,930,630.00 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 27,580,630.00 |



ABG. JUAN TRUJILLO ESPINEL
REPRESENTANTE LEGAL

1 NOV. 2000



Karyn Paladines G.
ECO. KARYN PALADINES G.
CONTADOR

**BALANCE GENERAL
INMOBILIARIA PORTRILSA S.A.
DE MAYO A DICIEMBRE DE 1999**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| CAJA BANCO | 1,232.11 | |
| CTAS POR COBRAR A ACCIONISTAS | 151.07 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 1,383.18 | 1,383.18 |

ACTIVO NO CORRIENTE

| | | |
|--|-------------|-------------|
| GTOS DE CONSTITUCION | 47.84 | |
| AMORTIZACION ACUM. GTOS. DE CONSTITUCION | (42.13) | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 5.71 | 5.71 |

TOTAL ACTIVO

1,388.89

PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE

| | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| PRESTAMOS A ACCIONISTAS | 234.16 | |
| OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO | 151.07 | |
| TOTAL PASIVO | 385.23 | 385.23 |

PATRIMONIO

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| CAPITAL SUSCRITO | 251.79 | |
| RESERVA | 3.13 | |
| RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO | 281.47 | |
| REEXPRESION MONETARIA | 1,443.76 | |
| PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR | (966.92) | |
| PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL | (9.57) | |
| TOTAL PATRIMONIO | 1,003.66 | 1,003.66 |

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

1,388.89



ABG. JUAN TRUJILLO ESPINEL
REPRESENTANTE LEGAL

1 NOV. 2000



Karyn Paladines G.
ECO. KARYN PALADINES G.
CONTADOR

**DIARIO GENERAL
INMOBILIARIA PORTRILSA
DE MAYO A DICIEMBRE DE 1999**

| DIARIO GENERAL | DEBE | HABER |
|--|------------|------------|
| 1 | | |
| GROS DEPRECIACION Y AMORTIZACION AMORTIZAC. ACUM. GROS CONSTITUCION Por Amortización de Gros de Constitución 20% | 190,000.00 | 190,000.00 |
| 2 | | |
| PERDIDA DEL EJERCICIOS AÑO 98 PERDIDA DE EJERCICIOS AÑO 97 | 114,817.00 | 114,817.00 |
| SUMAN | 304,817.00 | 304,817.00 |



ABG. JUAN TRUJILLO ESPINEL
GERENTE GENERAL



ECO. KARYN PALADINES
CONTADOR

1 NOV. 2000

