

GUAYAQUIL, 20 DE Octubre de 2000

**SEÑORES
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA INMOBILIARIA PORTRILSA S.A.
CIUDAD**

Estimado señores:

En mi calidad de Comisario de la empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias he procedido a examinar los ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 1998, esta revisión la he realizado de acuerdo a los PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD generalmente aceptados, estos PRINCIPIOS APLICADOS en la revisión de los ESTADOS FINANCIEROS me han dado seguridad de que los mismos están fuera de errores importantes, dentro de la prueba selectiva que he realizado.

En mi opinión los Estados Financieros son confiables y razonables en todos los aspectos por lo que recomiendo su aprobación en la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

ATENTAMENTE,



AB. GEORGINA LOPEZ SALAZAR
COMISARIO

7 NOV. 2000



**BALANCE GENERAL
INMOBILIARIA PORTRILSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA	24,467,158.00	
CTAS POR COBRAR A ACCIONISTAS	3,000,000.00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		27,467,158.00

ACTIVO NO CORRIENTE

GTOS. DE CONSTITUCION	950,000.00	
AMORTIZACION ACUM. GTOS CONSTITUCION	646,528.00	303,472.00
TOTAL ACTIVO		27,770,630.00

PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE

PRESTAMOS A ACCCIONISTAS	4,650,000.00	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	3,000,000.00	
TOTAL PASIVO		7,650,000.00

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO	5,000,000.00	
RESERVA	62,089.00	
RESERVA PARA REVALORIZACION PATRIMONIO	5,589,339.00	
REEXPRESION MONETARIA	28,670,263.00	
PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR	(114,817.00)	
PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL	(19,086,244.00)	
TOTAL DE PATRIMONIO	20,120,630.00	20,120,630.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		27,770,630.00



ABG. JUAN TRUJILLO ESPINEL
REPRESENTANTE LEGAL

1 NOV 2000

Karyn Paladines
ECO. KARYN PALADINES G.
CONTADOR



**BALANCE GENERAL
INMOBILIARIA PORTRILSA S.A.
AL 31 DICIEMBRE DE 1998**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA BANCO	3,616.73	
CTAS POR COBRAR A ACCIONISTAS	443.46	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4,060.19	

ACTIVO NO CORRIENTE

GTOS DE CONSTITUCION	140.43	
AMORTIZACION ACUM. GTOS. DE CONSTITUCION	(95.57)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	44.86	

TOTAL ACTIVO

4,105.05

PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE

PRESTAMOS A ACCIONISTAS	687.36	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	443.46	
TOTAL PASIVO	1,130.82	

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO	739.10	
RESERVA	9.18	
RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO	826.21	
REEXPRESION MONETARIA	4,238.03	
PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR	(16.97)	
PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL	(2,821.32)	
TOTAL PATRIMONIO	2,974.23	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4,105.05	



ABG. JUAN TRUJILLO ESPINEL
REPRESENTANTE LEGAL



ECO. KARYN PALADINES G.
CONTADOR

1 NOV. 2000



**ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIA
INMOBILIARIA PORTRILSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

GASTOS OPERACIONALES

GTOS DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION	817,830.00
GTOS GENERALES	1,040,920.00
TOTAL GTOS OPERACIONALES	<u>1,858,750.00</u>

GTOS NO OPERACIONALES

PERDIDA EN VTA DE ACTIVO	<u>17,227,494.00</u>
TOTAL DE GASTOS	<u><u>19,086,244.00</u></u>



ABG. JUAN TRUJILLO
REPRESENTANTE LEGAL



ECO. KARYN PALADINES
CONTADOR

1 NOV. 2000



**ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIA
INMOBILIARIA PORTRILSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

GASTOS OPERACIONALES

GTOS. DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION	120.88	
GTOS GENERALES	<u>153.87</u>	
TOTAL GTOS OPERACIONALES		274.75

GTOS NO OPERACIONALES

PERDIDA EN VTA DE ACTIVO FIJO	<u>2,546.56</u>	
TOTAL GTOS NO OPERACIONALES		<u>2,546.56</u>
TOTAL EGRESOS		<u>2,821.31</u>



ABG. JUAN TRUJILLO ESPINEL
REPRESENTANTE LEGAL



ECO. KARYN PALADINES
CONTADOR

1 NOV. 2000

