

AUDITASA S.A.

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S.A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS

Guayaquil, 5 de mayo del 2009

SEÑORES.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.-

EXPEDIENTE No. 67858

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar copia del Informe del Auditor Independiente por el Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2008 de la Compañía

**INDEUREC S.A.
RUC 0991254374001**

Por vuestra amable atención quedo de Usted.

Atentamente

AUDITASA
AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S.A.
Katty Montenegro
C.P.A. Katty Montenegro Quezada
GERENTE

**CPA. KATTY MONTENEGRO Q.
GERENTE GENERAL
RUC 0991381120001**



ESTADOS FINANCIEROS

INDEUREC S.A.

**Año Terminado al 31 de Diciembre del 2008
Con Informe de los Auditores Independientes**

INDEUREC S. A.

ÍNDICE

CONTENIDO

PÁGINA No

Informe de los Auditores Independientes	3-4
Estados Financieros	
Balance General Activos	5
Balance General Pasivos y Patrimonio	6
Estado de Pérdidas y Ganancias	7
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	8
Estado de Cambios en la Posición Financiera	9
Estado de Flujo de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11-16

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
INDEUREC S.A.
Ciudad.-**

Hemos Auditado el Balance General adjunto de **INDEUREC S. A.** Al 31 de Diciembre del 2008, los Estados de Pérdidas y Ganancias, Estados de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y por consiguiente los cambios en la situación financiera por el período comprendido entre el 01 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2008.

Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía siendo responsabilidad de los auditores, expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de auditoría.

Esta revisión de auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea previamente planificada y luego realizada, para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros, no contienen errores que se consideren importantes. Una auditoría debe incluir los siguientes aspectos:

- Un examen a partir de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.
- Una evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración y;
- Una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Por lo anteriormente expuesto, consideramos que la auditoría efectuada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los Estados Financieros arriba indicados, presentan razonablemente en sus aspectos más importantes, la situación financiera de **INDEUREC S. A.**

AUDITASA S. A.

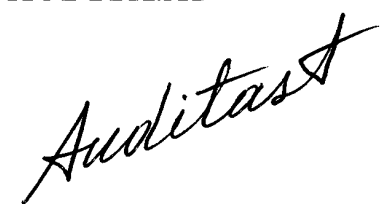
AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

Los resultados de sus operaciones y los Cambios en su Posición Financiera por el período comprendido en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y en concordancia con las Normas y Prácticas Contables establecidas en el Ecuador.

Tal como se expresa en las Notas y Anexos, en los Estados Financieros que se adjuntan al presente

Guayaquil, 4 de Mayo del 2009

AUDITASA



SC-RNAE No 2-319



INDEUREC S. A.
BALANCE GENERAL ACTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)

ACTIVO	NOTAS	
CORRIENTE		
CAJA BANCOS	3	20,595.57
CUENTAS POR COBRAR	4	671.36
INVENTARIOS	5	393,360.32
PAGOS ANTICIPADOS	6	98,576.39
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	49,837.03
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		563,040.67
ACTIVO FIJO	8	
TERRENOS		548,052.82
EDIFICIOS		5,687,833.99
EQUIPOS DE LABORATORIO		578,675.09
MUEBLES Y ENSERES		18,347.52
MAQUINARIAS Y EQUIPOS		4,313,972.57
EQUIPOS DE OFICINA		4,014.08
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN		248,877.21
VEHÍCULOS		64,595.00
OTROS ACTIVOS FIJOS		104,499.43
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-2,349,898.42
TOTAL DEL ACTIVO FIJO		9,218,969.29
TOTAL DEL ACTIVO		9,782,009.96

 Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

INDEUREC S. A.
BALANCE GENERAL PASIVO Y PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)

PASIVO CORRIENTE	NOTAS	
CUENTAS POR PAGAR	9	135,194.01
BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES	10	89,113.18
IMPUESTOS POR PAGAR	11	9,788.55
DOCUMENTOS POR PAGAR	12	178,682.81
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		412,778.55
PASIVO A LARGO PLAZO	13	3,365,397.93
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		3,365,397.93
TOTAL DEL PASIVO		3,778,176.48
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		
CAPITAL SOCIAL	14	3,000,000.00
APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL		2,100,000.00
RESERVA LEGAL		7.43
RESERVA FACULTATIVA		66.86
RESERVA DE CAPITAL		737,201.70
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES		79,109.32
UTILIDAD DEL EJERCICIO		87,448.17
TOTAL DEL PATRIMONIO		6,003,833.48
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9,782,009.96

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

INDEUREC S. A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)

INGRESOS

VENTAS 2,096,508.07

(-) COSTO DE VENTAS -239,769.42

RESULTADO DEL EJERCICIO 1,856,738.65

(-) GASTOS

VENTAS 1,533,500.54

ADMINISTRATIVOS 90,941.11

OTROS 8,193.67

UTILIDAD OPERACIONAL 224,103.33

(-) OTROS EGRESOS 68,441.60

UTILIDAD DEL EJERCICIO 155,661.73

15% TRABAJADORES 23,349.26

RESULTADO ANT. DE IMP. A LA RENTA 132,312.47

GASTOS NO DEDUCIBLES 47,144.91

25% IMPUESTO A LA RENTA 44,864.30

UTILIDAD DEL EJERCICIO 87,448.17



Las Notas son parte integrante de los Estados Financieros

INDEUREC S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)

	CAPITAL	PÉRDIDA	RESERVA	UTILIDAD	RESULTADO	APORTE	RESERVA	RESERVA	
	SOCIAL	EJERC.	LEGAL	EJERC.	DEL	FUTURA	FACULT.	PATRIMONIO	TOTAL
	ANTER.			ANTER.	EJERCICIO	CAPIT.			
SALDO AL 31-DIC-07	3,000,000.00	-21,437.13	7.43	17,007.98	137,388.91	0.00	66.86	737,201.70	3,870,235.75
AJUSTE PERDIDA ANTICIPADA	0.00	21,437.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,437.13
APORTE ACC. AUM. CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,100,000.00	0.00	0.00	2,100,000.00
AJUSTE UTILIDAD EJERC. ANT.	0.00	0.00	0.00	62,101.34	-49,940.74	0.00	0.00	0.00	12,160.60
SALDO AL 31-DIC-08	3,000,000.00	0.00	7.43	79,109.32	87,448.17	2,100,000.00	66.86	737,201.70	6,003,833.48

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

INDEUREC S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)

**CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE
DE OPERACIONES**

Resultado del Ejercicio	87,448.17
Mas Cargos a Resultados del año que no requieren desembolsos de fondos:	
Depreciación Neta	673,238.87

**TOTAL DEL CAPITAL PROVENIENTE
DE OPERACIONES**

760,687.04

Incremento de Activos Fijos	1,144,919.44
Incremento Cuentas por Pagar L/P	<u>765,197.93</u>

Aumento en el Capital de Trabajo 1,149,430.33

Resumen de Cambios en el Capital de Trabajo Aumento (Disminución)	
Efectivo en Caja y Bancos	-50,341.74
Cuentas y Documentos por Cobrar	-160,222.43
Inventarios	99,878.63
Pagos Anticipados	57,326.26
Cuentas y Documentos por Pagar	-1,282,962.61
Deuda Socialesy Fiscales	<u>80,173.00</u>

Aumento en el Capital de Trabajo 1,149,430.33

SALDO AL INICIO DEL AÑO 999,168.21

 **SALDO AL FIN DEL AÑO** 150,262.12

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

INDEUREC S. A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en Dólares)****FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad Neta	87,448.17
- Compras de Inventarios	99,878.63
- Pagado a Proveedores	1,094,758.48
- Pagos a Empleados y Otros	473,644.40
- Aumento del Crédito Tributario	57,326.26

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN **1,638,159.60**

Variaciones en Obligaciones	576,894.06
-----------------------------	------------

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO **1,010,923.80**

Variación Neta del Efectivo	50,341.74
-----------------------------	-----------

SALDO AL INICIO DEL AÑO **70,937.31****SALDO AL FIN DEL AÑO** **20,595.57**

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

INDEUREC S. A.

NOTAS LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en Dólares)

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **INDUSTRIAS EUROFARMA DEL ECUADOR, INDEUREC S.A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 29 de Diciembre de 1992 sus objetivos serán: La Fabricación de productos farmacéuticos para uso humano, Según Resolución No. 07-G-DIC-0001767 con fecha 16 de Marzo del 2007 cambio de denominación de la Compañía de **INDUSTRIAS EUROFARMA DEL ECUADOR, INDEUREC S.A.** por la de **INDEUREC S.A.**, mediante una reforma al Estatuto de Incremento del Capital Social a 3'000.000,00.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principios y /o prácticas contables mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principios de Contabilidad y Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición.

Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de activos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los Activos reemplazados se dan de baja en libros.

La depreciación de los Activos es calculada sobre valores originales más las revalorizaciones efectuadas, en base al método de línea recta y en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que oscila entre tres y diez años.

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

INVENTARIOS

Los Inventarios están valuados al costo de compra de adquisición y al costo promedio en la salida, por venta del producto.

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008 la cuenta presentó el siguiente saldo:

EFFECTIVO EN CAJA	3,291.06
CAJA CHICA ANDREA	294.08
BANCO DEL PACIFICO	2,304.04
PRODUBANCO	14,706.39
TOTAL	20,595.57

4- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 presentó el siguiente saldo la cuenta:

JOSE ROJAS	8.32
CLEMENCIA MALDONADO	68.02
PASCUAL RODRIGUEZ	18.85
CONSUELO FELIX	11.66
LUIS CAMBA	11.66
PEDIDOS IMPORTACION	44.64
JULIA BENAVIDES	100.00
MERCEDES PATIÑO	57.05
LUIS CARRIEL	20.00
PASCUAL CHOEZ	15.00
RAFAEL CISNERO	5.00
JESSICA GONZALEZ	11.66
ILEANA LEON	80.28
DOMINGO MARCIAL	11.66
MARGARITA MORA	57.82
JOHAN ROJAS	15.00
ROSANGEL NARANJO	20.00
HAMILTON VELEZ	15.00
MARIANA TORRES	99.74
TOTAL CTAS. POR COBRAR	671.36

AUDITASA S. A.

AUDITORES TÉCNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACIÓN, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

5.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 la cuenta de Inventarios presentó el siguiente saldo:

INVENTARIO DE REPUESTOS	238,727.80
INVENTARIO DE REACTIVOS	31,476.23
INVENTARIO DE MATERIALES Y MATERIA PRIMA	99,959.91
INVENTARIO DE PUNZONES	23,196.38
TOTAL INVENTARIOS	393,360.32

6.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2008 la Cuenta presentó el siguiente saldo:

ANTICIPO IMP. A LA RENTA	19,474.99
ANTICIPO A PROVEEDORES	10,834.01
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1,934.54
RETENCIONES EN LA FUENTE	48,999.48
ANTICIPO CONSTRUCCION	16,997.37
RETENCION IVA 70%	336.00
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	98,576.39

7.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La cuenta al 31 de diciembre del 2008 presentó el siguiente saldo:

ORQUIFA	14,709.95
CONTRIBUCIONES POR COBRAR	28.00
INFINCORP S.A.	1,497.00
ITALFARMA	90.00
AYALA SALCEDO	47.50
GENETIKAFARMA S.A.	26,710.89
LAB. NEOFARMACO	1,916.93
DITIG S.A.	1,318.37
PHARMALATHAN	3,397.39
PHARCHEM	32.00
ITALCHEM	89.00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	49,837.03

8.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Durante el ejercicio contable del 2008 los principales movimientos en las cuentas de Activos Fijos son los siguientes:

CONCEPTOS	SALDO AL 12/31/2007	AUMENTOS O DISMINUCIONES	SALDO AL 12/31/2008
TERRENOS	548,052.82	0.00	548,052.82
EDIFICIOS	4,225,759.57	1,462,074.42	5,687,833.99
MUEBLES Y ENSERES	17,196.10	1,151.42	18,347.52
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3,732,770.75	1,159,876.91	4,892,647.66
EQUIP. DE COMP. Y OFICINA	252,891.29	0.00	252,891.29
VEHÍCULOS	39,205.00	25,390.00	64,595.00
CONST. EN PROCESO	330,387.98	-225,888.55	104,499.43
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-1,676,659.55	-673,238.87	-2,349,898.42
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS	7,469,603.96	1,749,365.33	9,218,969.29

9.- CUENTAS POR PAGAR

En esta cuenta se presenta el siguiente saldo al 31 de diciembre del 2008

FARMAYALA S.A.	-446.38
LACTEOS J. PATIÑO	181.61
MAURICIO AYALA	11.23
FUNERA	17.15
DAMAUS	37.66
INTERLAB S.A.	146.52
COLONIAL	1,422.18
INFINCORP S.A.	105,565.44
PROVEEDORES VARIOS	7,645.76
ALVIA & ALVIA	1,041.19
EMAULME	19,571.65
TOTAL CTAS. POR PAGAR	135,194.01

10.- BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES

El saldo que presenta la cuenta al 31 de diciembre del 2008 es el siguiente:

IMPTO. RENTA SRI	44,864.36
UTILIDADES TRABAJADORES	23,349.27
DÉCIMO TERCER SUELDO	2,372.36
DÉCIMO CUARTO SUELDO	10,329.88
FONDO DE RESERVA	6,394.30
VACACIONES	1,079.78
SUELDOS POR PAGAR	<u>723.30</u>
TOTAL BENEFICIOS Y LEYES SOCIALES	89,113.18

11.- IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 la cuenta presentó el siguiente saldo:

PRESTAMO AL IEES	437.90
APORTES IEES	5,571.65
IVA POR PAGAR	1,410.78
RETENCION EL LA FUENTE 1%	98.54
RETENCION EN LA FUENTE 8%	32.00
RETENCION EN LA FUENTE 2%	2,134.58
RETENCIONES EN NOMINA	<u>103.10</u>
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	9,788.55

12.- DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 la cuenta presentó los siguientes saldos:

BANCO PRODUBANCO (OPERACION 294718)	61,403.50
BANCO PRODUBANCO (OPERACION CAR2020014835000)	96,296.33
VIRGINIA DARE	6,432.98
MARSING CO. LTDA	<u>14,550.00</u>
 TOTAL DOCUMENT. POR PAGAR VARIOS	178,682.81

13.- PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 presentó el siguiente saldo la cuenta:

<u>OBLIGACIONES BANCARIAS NO CORRIENTES</u>	940,397.93
PRODUBANCO (OPERACION 294718)	288,596.50
PRODUBANCO (OPERACION 2020014835000)	181,801.43
CFN	470,000.00
 <u>CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS LARGO PLAZO</u>	 2,425,000.00
CECILIA SALCEDO DE AYALA	325,000.00
MARIA ELISA AYALA	100,000.00
MARIA JOSE AYALA	100,000.00
MARIA MERCEDES AYALA	100,000.00
MARIA ISABEL AYALA	100,000.00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	1,700,000.00
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	3,365,397.93

14- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008 el Capital Social de la Compañía INDEUREC S. A. esta conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
333333333	BIO CORP INVESTMENT S.A.	PANAMA	EXT. DIRECTA	900,000.00
704089	LUMLEY INTERNATIONAL INC.	PANAMA	EXT. DIRECTA	2,100,000.00
TOTAL				3,000,000.00

15- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (4 de Mayo del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía INDEUREC S.A. hayan sufrido efectos significativos sobre dichos Estados Financieros.