

INMOBILIARIA CENACUM S. A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre 2012

1. Actividad

INMOBILIARIA CENACUM S. A. se constituyó en Ecuador en 12/01/1993 y está dedicada a desarrollar actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Al 31 de diciembre del 2012 la entidad no tiene trabajadores en relación de dependencia.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Según las disposiciones de la entidad de control, la compañía adoptara las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes) a partir del 1 de enero de 2012, por lo cual la fecha de transición a estas normas fue el 2011 y al cierre de este ejercicio no ha desarrollado operaciones.

Un resumen de las principales políticas contables se detalla a continuación:

Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo

Se consideran como efectivo el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

Cuentas por cobrar a clientes.

Serán registradas al valor nominal considerando el valor presente para cartera que exceda los niveles normales de tiempo de cobranza.

Propiedades y Equipos

Serán registradas al costo de adquisición. El Costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años Inmuebles-10% Maquinarias y Equipos-Muebles de Oficina-y Equipos de Oficina 3 años.

Patrimonio neto

Representan los activos menos los pasivos de la entidad al término del periodo contable.

Ingresos

Los ingresos provenientes de la prestación de Servicios por consulta, serán registrados cuando se produce la atención prestada del paciente.

Gastos

Los gastos serán reconocidos en el estado de resultados integrales sobre la base del devengado.

3. Capital Suscrito y Pagado

El capital suscrito representan 800 acciones de un valor nominal unitario de US 1 cada uno. A esta fecha no existe un capital por cobrar a los accionistas. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

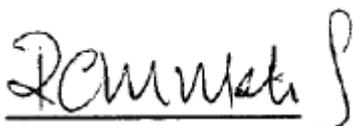
4. Situación Tributaria

INMOBILIARIA CENACUM S. A., es un contribuyente no especial y como tal está sujeto al pago del impuesto a la renta, y obligado a efectuar retenciones de impuesto a la renta en la fuente e impuesto al valor agregado y presentar las correspondientes declaraciones de impuesto a la renta al Servicio de Rentas.

De conformidad con el Código Tributario, la facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- A los tres años, contados a partir de la fecha de la declaración hecha por el sujeto pasivo.
- A los seis años contados a partir de la fecha de la declaración, cuando no se hubiere declarado en su totalidad
- En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto activo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Actualmente la Inmobiliaria no esta en marcha, por lo que el próximo periodo fiscal y con el mejoramiento de la economía del país, puede ser que empecemos a trabajar con la empresa.



Econ. Raúl Mata Mata

Contador