

# INMOBILIARIA CALIDAD INMOCALI S.A.

Guayaquil, Febrero 2 del año 2.003

## INFORME ANUAL DE LABORES

Señores Accionistas:

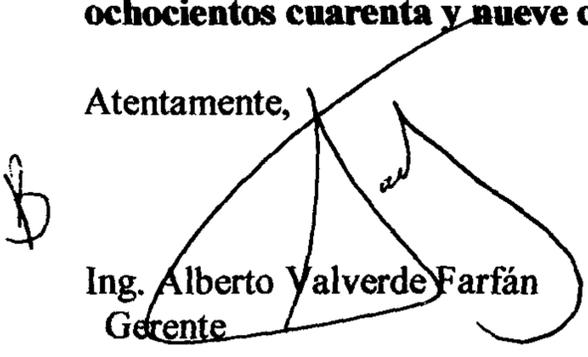
Por la presente cumpla con llevar a vuestro conocimiento mi función Administrativa en labor inherente a mi cargo de Gerente de la compañía **INMOBILIARIA CALIDAD INMOCALI** correspondiente al ejercicio económico de 2.002.

Durante el año 2002 la actividad de la compañía se vio afectada por varios factores que incidieron negativamente en el desarrollo y resultados de la misma, tales como: fuertes medidas económicas adoptadas por el gobierno del Dr. Gustavo Noboa Bejarano; expectativas por elecciones presidenciales, cierre de líneas de crédito por parte del sistema financiero que influyó en forma directa a la actividad de la construcción, así como alzas salariales y elevación del costo de mano de obra que incidieron en el incremento de nuestros costos y gastos.

Los factores antes indicados como ya lo anoté, incidieron en forma negativa en la producción, rentabilidad y liquidez de todos los sectores productivos, impidiéndonos una apertura del mercado y captación de nuevos clientes. A nuestra compañía se le hizo muy difícil cumplir con los objetivos planteados por los accionistas para 2.002, debido a los antes indicados problemas del país.

Sin embargo debemos anotar que gracias a la eficiencia y profesionalismo de nuestra empresa la incidencia negativa antes referida – que es materia de conocimiento público – no ha afectado tanto a nuestra empresa como si lo ha hecho a la gran mayoría de empresas en general, por lo cual, a pesar de los factores negativos anotados, la compañía ha generado una utilidad del ejercicio que asciende a **USDS 9.849,38 (nueve mil ochocientos cuarenta y nueve dólares 38/100 dólares de los Estados Unidos de América).**

Atentamente,

  
Ing. Alberto Valverde Farfán  
Gerente



22 AGO 2003