

INMOBILIARIA CALIDAD INMOCALI S.A.

Guayaquil, Marzo 2 del año 2.000

INFORME ANUAL DE LABORES

Señores Accionistas:

Por la presente cumpla con llevar a vuestro conocimiento mi función Administrativa en labor inherente a mi cargo de Gerente de la compañía INMOBILIARIA CALIDAD INMOCALI. correspondiente al ejercicio económico de 2.000.

Durante el año 2.000 la actividad de la compañía se vio afectada por varios factores que incidieron negativamente en el desarrollo y resultados de la misma, tales como: subido del precio del dólar, macro devaluación del sucre, dolarización de nuestra economía, cierre de créditos bancarios, la inestabilidad política y económica del país; caída del gobierno del Dr. Jamil Mahuad, cambio de gobierno, fuertes medidas económicas adoptadas por el Gobierno del Dr. Gustavo Noboa Bejarano; y la recesión general que ha vivido el país como consecuencia de todo lo anotado, hecho que afecta en forma directa a la actividad de la construcción.

Los factores antes indicados como ya los anoté han puesto en detrimento la economía del país e incidieron en forma negativa en la producción, rentabilidad y liquidez de todos los sectores productivos, impidiéndonos una apertura de mercado, captación de nuevos clientes y disminuyendo las alternativas de un mejor desarrollo empresarial.

A nuestra compañía se le hizo muy difícil cumplir con los objetivos planteados por los accionistas para 2.000, debido a los antes indicados problemas del país. Por ello nos hemos preocupado en orientar nuestras acciones tanto a dirigir, controlar y administrar en condiciones mucho más técnicas y de alta competitividad de la que normalmente hemos venido realizando. Esto nos ha ayudado a que - a pesar del entorno referido que obviamente no ha sido el más favorable - la empresa haya obtenido durante el ejercicio económico 2.000, una utilidad de **USD\$1.494,11 (Un mil cuatrocientos noventa y cuatro dólares once centavos de dólar de los Estados Unidos de América).**

Debemos anotar que gracias a la eficiencia y profesionalismo de nuestra empresa la incidencia negativa antes referida - que es materia de conocimiento público - no ha afectado tanto a nuestra empresa como si lo ha hecho a la gran mayoría de empresas del mercado constructivo, la misma que presenta una aceptable relación de costos operativos frente a ingresos.

En lo que respecta a la Administración de la Compañía ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones en todos sus aspectos económicos, laboral, tributario, etc.

Esperamos que en este año se impulse la actividad en el área de la construcción en el mercado ecuatoriano y los resultados sean favorables para la compañía.

Atentamente,

Ing. Alberto Valverde Farfán
Gerente

