

# INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A.

Guayaquil, Febrero 22 del año 2.003

## INFORME ANUAL DE LABORES

Señores Accionistas:

Por la presente cumpla con llevar a vuestro conocimiento mi función Administrativa en labor inherente a mi cargo de Gerente de la compañía **INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A.** correspondiente al ejercicio económico de 2002.

Durante el año 2002 la actividad de la compañía se vio afectada por varios factores que incidieron negativamente en el desarrollo y resultados de la misma, tales como: fuertes medidas económicas adoptadas por el gobierno del Dr. Gustavo Noboa Bejarano; expectativas por elecciones presidenciales, cierre de líneas de crédito por parte del sistema financiero que influyó en forma directa a la actividad de la construcción, así como alzas salariales y elevación del costo de mano de obra que incidieron en el incremento de nuestros costos y gastos.

Los factores antes indicados como ya lo anoté, incidieron en forma negativa en la producción, rentabilidad y liquidez de todos los sectores productivos, impidiéndonos una apertura del mercado y captación de nuevos clientes. A nuestra compañía se le hizo muy difícil cumplir con los objetivos planteados por los accionistas para 2.002, debido a los antes indicados problemas del país.

Sin embargo debemos anotar que gracias a la eficiencia y profesionalismo de nuestra empresa la incidencia negativa antes referida – que es materia de conocimiento público – no ha afectado tanto a nuestra empresa como si lo ha hecho a la gran mayoría de empresas en general, por lo cual, a pesar de los factores negativos anotados, la compañía ha generado una utilidad del ejercicio que asciende a **USDS\$ 5.630,50 (cinco mil seiscientos treinta dólares 50/100 dólares de los Estados Unidos de América).**

En lo que respecta a la Administración de la Compañía ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones en todos sus aspectos económicos, laboral, tributario, etc.

Esperamos que en este año se impulse la actividad en el área de la construcción en el mercado ecuatoriano y los resultados sean favorables para la compañía.

Atentamente,

Ing. Alberto Valverde Farfán  
Gerente



23 JUN. 2003