

INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A.

Guayaquil, Abril 1° del año 2.002

INFORME ANUAL DE LABORES

Señores Accionistas:

Por la presente cumpla con llevar a vuestro conocimiento mi función Administrativa en labor inherente a mi cargo de Gerente de la compañía **INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A.** correspondiente al ejercicio económico de 2.001.

Durante el año 2.001 la actividad de la compañía se vio afectada por varios factores que incidieron negativamente en el desarrollo y resultados de la misma, tales como: dolarización de nuestra economía, escalada de precios a consecuencia de dicha dolarización (en especial de mano de obra y materiales de construcción), cierre de Filanbanco, restricción de créditos bancarios, inestabilidad política y económica del país; migración de mano de obra, fuertes medidas económicas adoptadas por el Gobierno del Dr. Gustavo Noboa Bejarano; y la recesión general que ha vivido el país como consecuencia de todo lo anotado, hecho que afecta en forma directa a la actividad de la construcción.

Los factores antes indicados como ya los anoté han puesto en detrimento la economía del país e incidieron en forma negativa en la producción, rentabilidad y liquidez de todos los sectores productivos, impidiéndonos una apertura de mercado, captación de nuevos clientes y disminuyendo las alternativas de un mejor desarrollo empresarial.

A nuestra compañía se le hizo muy difícil cumplir con los objetivos planteados por los accionistas para 2.001, debido a los antes indicados problemas del país. Por ello nos hemos preocupado en orientar nuestras acciones tanto a dirigir, controlar y administrar en condiciones mucho más técnicas y de alta competitividad de la que normalmente hemos venido realizando. Esto nos ha ayudado a que - a pesar del entorno referido que obviamente no ha sido el más favorable - la empresa haya obtenido durante el ejercicio económico 2.001, una utilidad de **USD\$ 8.009,79 (Ocho mil nueve 79/100 de dólar de los Estados Unidos de América).**

Debemos anotar que gracias a la eficiencia y profesionalismo de nuestra empresa la incidencia negativa antes referida - que es materia de conocimiento público - no ha afectado tanto a nuestra empresa como si lo ha hecho a la gran mayoría de empresas del mercado constructivo, la misma que presenta una aceptable relación de costos operativos frente a ingresos.

En lo que respecta a la Administración de la Compañía ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones en todos sus aspectos económicos, laboral, tributario, etc.

Esperamos que en este año se impulse la actividad en el área de la construcción en el mercado ecuatoriano y los resultados sean favorables para la compañía.

Atentamente,

Ing. Alberto Valverde Farfán
Gerente

30 ABR 2002