

Balance 2000

INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A.

Guayaquil, Febrero 22 del año 2.001

INFORME ANUAL DE LABORES

Señores Accionistas:

Por la presente cumpla con llevar a vuestro conocimiento mi función Administrativa en labor inherente a mi cargo de Gerente de la compañía INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A. correspondiente al ejercicio económico de 2000.

Durante el año 2000 la actividad de la compañía se vio afectada por varios factores que incidieron negativamente en el desarrollo y resultados de la misma, tales como: especulaciones del dólar, macro devaluación del sucre, medidas de dolarización, inestabilidad política que vivió el país con la caída del presidente Jamil Mahuad; cambio de gobierno; fuertes medidas económicas adoptadas por el gobierno del Dr. Gustavo Noboa Bejarano; cierre de líneas de crédito por parte del sistema financiero que influyó en forma directa a la actividad de la construcción y alzas salariales que incidieron en el incremento de nuestros costos y gastos.

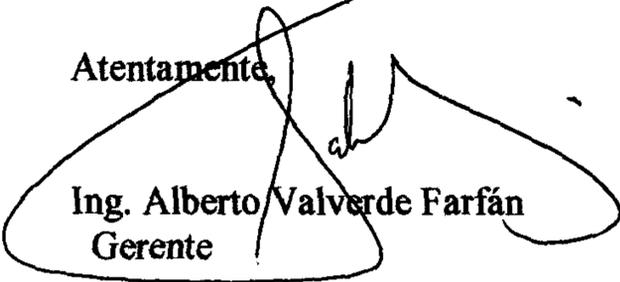
Los factores antes indicados como ya lo anoté, incidieron en forma negativa en la producción, rentabilidad y liquidez de todos los sectores productivos, impidiéndonos una apertura del mercado y captación de nuevos clientes. A nuestra compañía se le hizo muy difícil cumplir con los objetivos planteados por los accionistas para 2.000, debido a los antes indicados problemas del país.

Sin embargo debemos anotar que gracias a la eficiencia y profesionalismo de nuestra empresa la incidencia negativa antes referida – que es materia de conocimiento público – no ha afectado tanto a nuestra empresa como si lo ha hecho a la gran mayoría de empresas en general, por lo cual, a pesar de los factores negativos anotados, la compañía ha generado una utilidad del ejercicio que asciende a **USDS\$3.057,01 (Tres mil cincuenta y siete dólares 01/100 dólares de los Estados Unidos de América).**

En lo que respecta a la Administración de la Compañía ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones en todos sus aspectos económicos, laboral, tributario, etc.

Esperamos que en este año se impulse la actividad en el área de la construcción en el mercado ecuatoriano y los resultados sean favorables para la compañía.

Atentamente,


Ing. Alberto Valverde Farfán
Gerente

2001