

*Balance 98*

## **INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A.**

### **INFORME ANUAL DE LABORES**

Señores Accionistas:

Por la presente cumple con llevar a vuestro conocimiento mi función Administrativa en labor inherente a mi cargo de Gerente de la compañía **INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A.** correspondiente al ejercicio económico de 1.998.

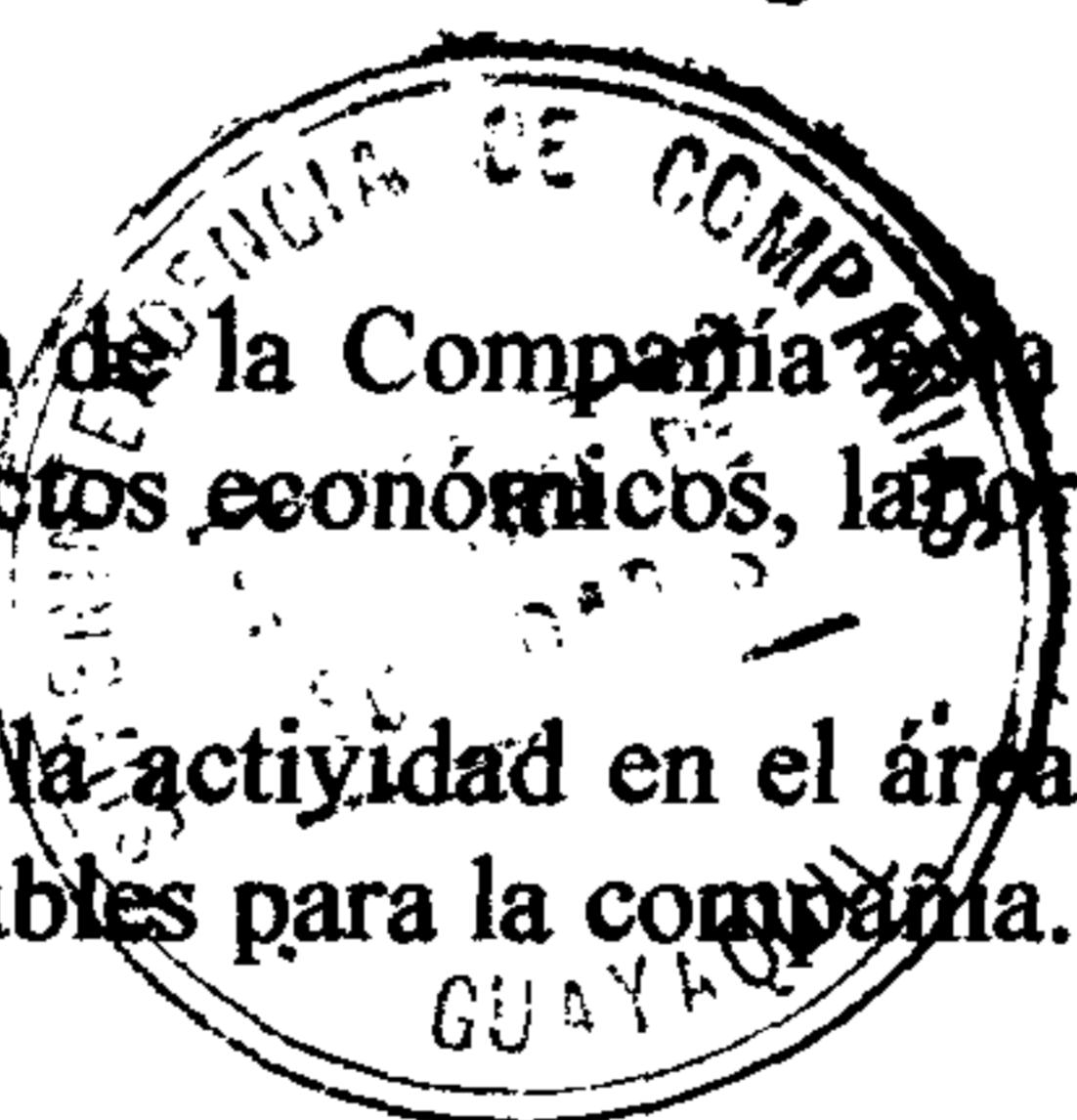
Durante el año 1998 la actividad de la compañía se vio afectada por varios factores que incidieron negativamente en el desarrollo y resultados de la misma, tales como: racionamientos de energía eléctrica por la falta de lluvias en la zona de Paute; la inestabilidad política que vivió el país a las puertas del cambio de gobierno, el cambio de gobierno; fuertes medidas económicas adoptadas por el gobierno el Dr. Jamil Mahuad; devastador efecto del fenómeno del niño que afectó en forma especial y directa a la actividad de la construcción..

Los factores antes indicados como ya los anoté, incidieron en forma negativa en la producción, rentabilidad y liquidez de todos los sectores productivos, impidiéndonos una apertura del mercado y captación de nuevos clientes. A nuestra compañía se le hizo muy difícil cumplir con los objetivos planteados por los accionistas para 1.998, debido a los antes indicados problemas del país.

Sin embargo debemos anotar que gracias a la eficiencia y profesionalismo de nuestra empresa la incidencia negativa antes referida – que es materia de conocimiento público – no ha afectado tanto a nuestra empresa como si lo ha hecho a la gran mayoría de empresas de la costa ecuatoriana.

En lo que respecta a la Administración de la Compañía se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones en todos sus aspectos económicos, laboral, tributario, etc.

Esperamos que en este año se impulse la actividad en el área de la construcción en el mercado ecuatoriano y los resultados sean favorables para la compañía.



Atentamente,

Ing. Alberto Valverde Farfán  
Gerente