

Balance 97

INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A.

INFORME ANUAL DE LABORES

Señores Accionistas:

Por la presente cumpla con llevar a vuestro conocimiento mi función Administrativa en labor inherente a mi cargo de Gerente de la compañía INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A. correspondiente al ejercicio económico de 1.997.

Durante el año 1997 la actividad de la compañía se vió afectada por varios factores que incidieron negativamente en el desarrollo y resultados de la misma, tales como: la inestabilidad política que vivió el país; racionamientos de energía eléctrica por la falta de lluvias en la zona de Paute; especulaciones relativas a la política monetaria que adoptaría el gobierno del Ab. Bucaram; la caída del presidente Abdalá Bucaram; cambio de gobierno; fuertes medidas económicas adoptadas por el gobierno del Ab. Fabián Alarcón; devastador efecto del fenómeno del niño que aún sigue afectando en forma especial y directa a la actividad de la construcción; nueva inestabilidad política que vive nuestro país a las puertas de un nuevo cambio de gobierno.

Los factores antes indicados como ya lo anoté, incidieron en forma negativa en la producción, rentabilidad y liquidez de todos los sectores productivos, impidiéndonos una apertura del mercado y captación de nuevos clientes. A nuestra compañía se le hizo muy difícil cumplir con los objetivos planteados por los accionistas para 1.997, debido a los antes indicados problemas del país.

Sin embargo debemos anotar que gracias a la eficiencia y profesionalismo de nuestra empresa la incidencia negativa antes referida – que es materia de conocimiento público – no ha afectado tanto a nuestra empresa como si lo ha hecho a la gran mayoría de empresas de la costa ecuatoriana.

En lo que respecta a la Administración de la Compañía ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones en todos sus aspectos económicos, laboral, tributario, etc.

Esperamos que en este año se impulse la actividad en el área de la construcción en el mercado ecuatoriano y los resultados sean favorables para la compañía.

Atentamente,

Ing. Alberto Valverde Farfán
Gerente

28 ARR 1998