

Guayaquil, Marzo 5 del 2020

INFORME DEL GERENTE GENERAL

**A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA COSTANERA
INMOCOST S.A.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañía y la Resolución 92.1.4.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, revelo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2019.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º .De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración instructiva:

1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por la administración de la compañía manifestemos que la empresa ha satisfecho sus metas y objetivos.
2. La empresa ha cumplido con las disposiciones de la Junta General del Directorio y las decisiones tomadas no han tenido incidencias en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia en el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio 2019.



	2019
Activo Corriente	\$ 2, 996,770.00 ✓
Activo no Corriente	\$ 1, 303,226.44 ✓
Total Activos	\$ 4, 299,996.44 ✓
Pasivo Corriente	\$ 2, 875,743.00 ✓
Pasivo no Corriente	\$ 1, 021,508.11 ✓
Total de pasivo	\$ 3, 897,252.05 ✓
Total Patrimonio	\$ 402,744.39 ✓
Ingresos	\$ 4, 686, 810.33 ✓
Gastos de Operación	\$ 4, 645,724.34 ✓
Utilidad del Ejercicio	\$ 41,085.34 ✓

5. Dejo constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado.

Muy atentamente

Ing. Alberto Valverde Farfán

Gerente