SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANZES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES		No. 200048245	
FORMULARIO 101		IMPORTANTE: SÍRBASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO		100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN	
RESOLUCIÓN N° 0094		AÑO 2003		No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		RUC 0991254625001		RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN INMOBILIARIA COSTANERA INMOCOST S.A.	
ESTADO DE SITUACIÓN		ESTADO DE RESULTADOS		EXPEDIENTE 67849	
300 ACTIVO		600 INGRESOS			
310 ACTIVO CORRIENTE		VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12% Y 14%		001 141.194,69	
CAJA, BANCOS	911 -	VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA CERO		002 -	
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	912 -	EXPORTACIONES		003 -	
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	913 -	INGRESOS NO OPERACIONALES		004 -	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	914 -	DIVIDENDOS PERCIBIDOS		005 -	
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	915 -	OTROS INGRESOS EXENTOS		006 -	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	916 10.294,49	RENDIMIENTOS FINANCIEROS		007 -	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	917 1.880,03	OTRAS RENTAS		008 2.554,37	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	918 626,20	TOTAL INGRESOS		009 143.749,30	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	919 -	700 COSTOS Y GASTOS			
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	920 -	710 COSTO DE VENTAS			
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	921 -	INVENTARIO INICIAL BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		711 -	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	922 -	COMPRAS NETAS DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		712 -	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	923 -	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		713 -	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	924 -	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD		714 -	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	925 -	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		715 -	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	926 12.800,72	COMPRAS NETAS DE MATERIA PRIMA		716 -	
340 ACTIVO FIJO		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA		717 -	
ACTIVO FIJO TANGIBLE		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA		718 -	
TERRENOS	941 -	SUELDOS Y SALARIOS		719 -	
EDIFICIOS E INSTALACIONES	942 6.491,50	MANO DE OBRA DIRECTA		720 -	
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	943 55.127,46	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		721 -	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	944 22.687,87	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		722 -	
VEHÍCULOS	945 -	HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		723 -	
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	946 -	GASTOS DE FABRICACIÓN		724 -	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	947 53.045,69	DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO		725 -	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA ACTIVO FIJO	948 -	DEPRECIACIÓN ACELERADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO		726 -	
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	949 31.261,14	SUMINISTROS Y MATERIALES		727 -	
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		SEGUROS Y REASEGUROS DE INV. MAQUIN. EQUIP. Y EDIF. (primas y cesantes)		728 -	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	951 4.979,95	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		729 -	
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	952 2.186,82	AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		730 -	
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	953 2.793,13	SUELDOS Y SALARIOS		731 -	
TOTAL ACTIVO FIJO	954 34.054,27	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		732 -	
370 ACTIVO DIFERIDO		HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		733 -	
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	971 -	HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		734 -	
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	972 -	COMBUSTIBLES		735 -	
BALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	973 -	ARRENDAMIENTO MERCANTIL		736 -	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	974 5.173,65	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		737 -	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	975 1.207,22	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		738 -	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	976 3.966,43	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		739 -	
380 OTROS ACTIVOS		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		740 -	
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	981 189.893,04	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		741 -	
CLIENTES RELACIONADOS	981 -	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		742 -	
OTROS	982 -	OTROS COSTOS DE VENTAS		743 -	
(-) PROVISIONES INCOBRABLES	983 -	TOTAL COSTO DE VENTAS		744 -	
SOCIEDADES RELACIONADAS	984 -	780 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
OTRAS	985 70.675,92	SUELDOS, SALARIOS		745 26.838,18	
GASTOS ANTICIPADOS	986 3.614,80	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		746 27.085,77	
OTROS ACTIVOS	987 -	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		747 377,66	
TOTAL OTROS ACTIVOS	988 264.183,76	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		748 -	
TOTAL DEL ACTIVO	338 + 954 + 976 + 988 315.005,18	ARRENDAMIENTO MERCANTIL		749 -	
ACTIVOS CONTINGENTES	989 -	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		750 -	
400 PASIVO		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		751 -	
410 PASIVO CORRIENTE		COMISIONES EN VENTAS		752 -	
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	991 436,15	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		753 26.622,31	
LOCALES	991 -	COMBUSTIBLES		754 -	
DEL EXTERIOR	992 -	SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesantes)		755 2.832,95	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	993 -	SUMINISTROS Y MATERIALES		756 8.383,31	
LOCALES	993 -	GASTOS DE GESTIÓN		757 -	
DEL EXTERIOR	994 -	GASTOS DE VIAJE		758 -	
PRESTAMOS DE BUCURBALES, ACCIONISTAS Y CABA MATRIZ	995 -	GASTOS DE MANUTENCIÓN DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES		759 1.204,46	
LOCALES	995 -	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		760 967,03	
DEL EXTERIOR	996 -	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS FIJOS		761 22.784,01	
CON LA ADM. TRIBUTARIA	997 289,98	AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)		762 4.352,01	
CON EL IESS	998 -	CUENTAS INCOBRABLES		763 -	
CON RELACIONADOS	999 -	BAJA DE INVENTARIOS		764 -	
PROVISIONES A CORTO PLAZO	1000 3.200,80	AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		765 -	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	1001 -	INTERESES Y COMISIONES		766 919,29	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1002 4.636,95	GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES		767 -	
440 PASIVO LARGO PLAZO		OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		768 13.728,77	
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	1003 54.470,80	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		769 140.524,02	
LOCALES	1003 -	780 GASTOS NO OPERACIONALES			
DEL EXTERIOR	1004 -	PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS		781 -	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	1005 56.514,56	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES		782 3.383,07	
LOCALES	1005 -	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		783 3.383,07	
DEL EXTERIOR	1006 -	TOTAL COSTOS Y GASTOS		784 746 + 779 + 783 143.907,09	
PRESTAMOS DE BUCURBALES, ACCIONISTAS Y CABA MATRIZ	1007 -	UTILIDAD DEL EJERCICIO		800 - 689 - 789 > 0	
LOCALES	1007 -	PÉRDIDA DEL EJERCICIO		801 - 689 - 789 < 0	
DEL EXTERIOR	1008 -	800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA			
HIPOTECAS POR PAGAR	1009 -	UTILIDAD DEL EJERCICIO		trata de campo 787 801 -	
OBLIGACIONES EMITIDAS	1010 -	PÉRDIDA DEL EJERCICIO		trata de campo 788 802 -	
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	1011 -	(-) 18% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		803 -	
OTRAS PROVISIONES	1012 -	(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS		804 -	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	1013 -	(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS		805 -	
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	1014 110.985,36	(-) GASTOS NO DEDUCIBLES		EN EL PAÍS 806 -	
470 PASIVO DIFERIDO		EN EL EXTERIOR		807 4.220,74	
ANTICIPO CUENTAS	1015 158.770,27	(-) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS		808 -	
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	1016 -	(-) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		809 -	
TOTAL PASIVO DIFERIDO	1017 158.770,27	(-) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES		810 2.664,86	
480 OTROS PASIVOS		(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES		811 -	
INGRESOS ANTICIPADOS	1018 -	(-) OTRAS DEDUCCIONES		812 -	
OTROS PASIVOS	1019 -	= UTILIDAD GRAVABLE		813 1.393,15	
TOTAL OTROS PASIVOS	1020 -	= PÉRDIDA		814 -	
TOTAL DEL PASIVO	438 + 1002 + 1014 + 1017 + 1020 272.709,63	REINVERTIR Y CAPITALIZAR		815 -	
PASIVOS CONTINGENTES	1021 -	BALDO UTILIDAD GRAVABLE		816 1.393,15	
500 PATRIMONIO NETO		IMPUESTO A LA RENTA CAUBADO		817 348,29	
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1022 6.580,00	(-) ANTICIPO PAGADO		818 626,20	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	1023 -	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE		819 -	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	1024 -	(-) CRÉDITO TRIBUTARIO O EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES		820 -	
RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA, ESTATUTARIA)	1025 971,30	BALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE		821 277,91	
RESERVA DE CAPITAL	1026 33.121,44	BALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		822 -	
OTROS SUPERÁVITS	1027 -	CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA			
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	1028 14.100,99	ANTICIPO PRÓXIMO AÑO		174,14	
(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	1029 12.420,45	800 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO			
UTILIDAD DEL EJERCICIO	trata de campo 787 817 -	PAGO PREVIO		823 -	
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	trata de campo 788 818 -	TOTAL IMPUESTO A PAGAR		824 -	
TOTAL PATRIMONIO NETO	1030 42.295,55	INTERÉS POR MORA		825 -	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	438 + 1002 + 1014 + 1017 + 1020 + 1030 315.005,18	MULTAS		826 -	
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACIÓN (Art. 26, Ley 88)		TOTAL PAGADO		902 + 903 + 904 827 -	
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL		FIRMA CONTADOR			
NOMBRE: JORGE TETTAMANTI G.		NOMBRE: C. P. A. PATRICIA MARI			
CL. No. 0908920788		RUC No. 0915300552001			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO					
MEDIANTE COMPENSACIONES					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO					
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO		DETALLE DE COMPENSACIONES			
NC No.	USD	NC No.	USD	Resol. No.	USD
(CAMPO 812 Y 821) LEY No.		REGISTRO OFICIAL No.		AÑO	MESES

UNA 12:02:21 02/26/2004 2 1 i...
 ON 3170 PAGO IMPUESTOS HIN
 Ticker No.: 37-103-106252-4
 USRD, CU BANCO BOLIVARIANO