

Marzo 5 del 2003

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PIOVI S.A.
Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía PIOVI S.A. por el año terminado el 31 de Diciembre del 2002.

2.- Las actividades realizadas por la Compañía PIOVI S.A. durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:

2.1- La compañía durante el ejercicio 2002 recibió ingresos por arriendo por el valor de US\$3,000.00, incurrió en gastos operacionales por US\$2,850.57 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de servicios administrativos, mantenimiento e Impuestos y Contribuciones. Generando una utilidad de US\$149.43.

3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un razonable crecimiento en función del incremento del canon de arriendo y los gastos operacionales.

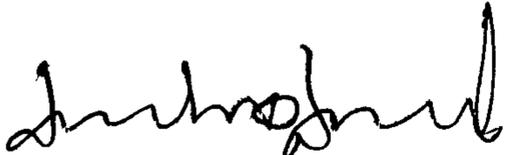
4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.

5.- Durante el año 2002 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.

7.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 2002, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.

9.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2002, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,
p. **PIOVI S.A.**


ING. JULIO JURADO ANDRADE
GERENTE GENERAL

