

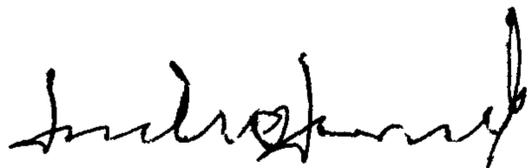
Marzo 2 del 2002

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
PIOVI S.A.
Ciudad.-

Estimados señores accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos y considerando los requisitos mínimos constantes en la resolución# 90-1-5-3-006, de Mayo 15 de 1990 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía PIOVI S.A. por el año terminado al 31 de Diciembre de 2001.
- 2.- Las actividades realizadas por la Compañía PIOVI S.A. durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:
 - 2.1.- La compañía durante el ejercicio 2001 recibió ingresos por arriendo por el valor de US\$3,000.00, y otros ingresos por US\$0.62; incurrió en gastos operacionales por US\$2,975.99 entre los cuales los más significativos fueron los rubros de servicios administrativos, mantenimiento y honorarios. Generando una utilidad de US\$24.63.
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía mantiene un razonable crecimiento en función del incremento del cánon de arriendo y los gastos operacionales.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- Durante el año 2001 no hubo aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.
- 6.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 2001, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.
- 7.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los estados financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2001, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,
p. PIOVI S.A.



JULIO JURADO ANDRADE
GERENTE

