

ASCORPTRESCIENTOS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2018**

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **ASCORPTRESCIENTOS S.A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 9 de febrero del 1993 su objetivo es: Administración de bienes inmuebles; la cual se mantiene hasta la actualidad

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoría Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por ley corresponda.

La depreciación esta calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

	ACTIVOS	AÑOS	%
EDIFICIOS		25	4

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>
PRODUBANCO	\$ 29,764.60
TOTAL CUENTAS CORRIENTES	<u>\$ 29,764.60</u>

4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2018 la Cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>
RETENCIONES ASCORP 300	\$ 985.65
TOTAL GASTOS ANTICIPADOS	<u>\$ 985.65</u>

5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>
EMISIÓN DE OBLIGACIONES C/P	\$ 2,695.49
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>\$ 2,695.49</u>

6- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas presentaron los siguientes saldos se encuentran al valor de libros.

	<u>2018</u>
INVERSION A LA PROPIEDAD	\$ 2,354.72
EDIFICIOS	\$ 21,182.21
(-) DEPRE. ACUMULADA	(\$ 13,008.15)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	<u>\$ 10,528.78</u>

7.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 las cuentas presentaron los siguientes saldos

	<u>2018</u>
EMISION DE OBLIGACIONES L/P	\$ 1,429.96
(-)DESCUENTO EN COLOCACION	\$ (103.29)
TOTAL OTROS ACTIVOS	<u>\$ 1,326.67</u>

8.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>
RETENCIONES EN NOMINA	\$ 23.18
APORTE IESS, SECAP,IECE	\$ 291.22
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	<u>\$ 314.40</u>

9.- PROVISIONES BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2018
DECIMA TERCERA REMUNERACION	\$ 120.64
DECIMA CUARTA REMUNERACION	\$ 643.30
VACACIONES	\$ 60.32
TOTAL PROVISIONES BENEFICIOS	\$ 824.26

10.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018 el Capital Social de la Compañía **ASCORPTRESCIENTOS S.A.** está conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
0908858764	PATIÑO ARZUBE MERCEDES ELENA	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 660.00
0908402688	AYALA SALCEDO MAURICIO RAUL	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 1,340.00
TOTAL				\$2,000.00

11.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2018
RESERVA LEGAL	\$477.01
RESERVA FACULTATIVA	\$ 15.73
TOTAL RESERVA DE CAPITAL	\$492,74

12.- RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2018
RESERVA X REVALORIZACION	\$ 7,453.51
REEXPRESION MONETARIA	\$ 4,064.43
TOTAL RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO	\$ 11,517.94

13.- UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 7,898.15
(-)PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	<u>\$ -8,971.49</u>
TOTAL UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	<u>\$ -1,073.34</u>

14.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2018</u>
APORTES/SOCIOS O ACCIONISTAS	<u>\$ 28,000.00</u>
TOTAL APORTES/SOCIOS O ACCIONISTAS	<u>\$ 28,000.00</u>

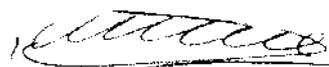
15.- IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta presentó los siguientes saldos:

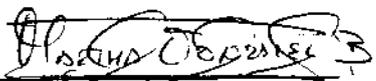
	<u>2018</u>
Utilidad del ejercicio	\$ 3,225.19
(-)15% participación de trabajadores	<u>\$ 483.78</u>
Base imponible para impuesto a la Renta	<u>\$ 2,741.41</u>
Impuesto a la Renta 22%	<u><u>\$ 1,027.36</u></u>

17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (15 de marzo del 2019), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **ASCORPTRESCIENTOS S.A.**, que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.



Mauricio Raúl Ayala Salcedo
Representante Legal
C.I. 0908402688



CPA. Martha González Barba
Contador General
C.I. 0604012260