

ASCORPTRESCIENTOS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2017**

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **ASCORPTRESCIENTOS S.A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 9 de febrero del 1993 su objetivo es: Administración de bienes inmuebles; la cual se mantiene hasta la actualidad

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o practicas contables mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoria Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por ley corresponda.

La depreciación esta calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

	ACTIVOS	AÑOS	%
EDIFICIOS		25	4

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presento los siguientes saldos:

	2017
PRODUBANCO	37,071.53
TOTAL CAJA BANCOS	37,071.53

4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2017 la Cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
RETENCIONES ASCORP 300	\$ 999.19
TOTAL GASTOS ANTICIPADOS	<u>\$ 999.19</u>

5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2017 la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
EMISION DE OBLIGACIONES C/P	\$ 2,490.23
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	<u>\$ 2,490.23</u>

6.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas presentaron los siguientes saldos se encuentran al valor de libros.

	<u>2017</u>
INVERSION A LA PROPIEDAD	\$ 2,354.72
EDIFICIOS	\$ 21,182.21
(-) DEPRE. ACUMULADA	<u>\$ (12,676.95)</u>
	\$ 11,307.34

7.- CUENTAS POR COBRAR L/P

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
INDEUREC CTAS POR COBRAR L/P	\$ 50,000.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR L/P	<u>\$ 50,000.00</u>

8.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	<u>2017</u>
EMISION DE OBLIGACIONES L/P	\$ 4,125.45
(-)DESCUENTO EN COLOCACION	<u>\$ -175.17</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	\$ 3,9853.28

9.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2017
RETENCIONES EN LA FUENTE 1%	\$ 0.25
APORTE IESS, SECAP,IECE	\$ 163.64
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 167.89

10.- PROVISIONES BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2017
DECIMA TERCERA REMUNERACION	\$ 64.68
DECIMA CUARTA REMUNERACION	\$ 781.25
VACACIONES	\$ 32.34
TOTAL PROVISIONES BENEFICIOS	\$ 878.27

11.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 el Capital Social de la Compañía ASCORPTRESCIENTOS S.A. está conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
0908858764	PATIÑO ARZUBE MERCEDES ELENA	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 660.00
0908402688	AYALA SALCEDO MAURICIO RAUL	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 1,340.00
TOTAL				\$2,000.00

12.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2017
RESERVA LEGAL	\$316.48
RESERVA FACULTATIVA	<u>\$ 15.73</u>
TOTAL RESERVA DE CAPITAL	<u>\$332.21</u>

13.- RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2017
RESERVA X REVALORIZACION	7,453.51
REEXPRESION MONETARIA	<u>4,064.43</u>
TOTAL RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO	<u>11,517.94</u>

14.- UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2017
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 6,453.38
(-)PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	<u>\$ -8,971.49</u>
TOTAL UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	<u>\$ -2,518.11</u>

15.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2017
APORTES/SOCIOS O ACCIONISTAS	<u>\$ 90,550.00</u>
TOTAL APORTES/SOCIOS O ACCIONISTAS	<u>\$ 90,550.00</u>

16.- RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2017
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	\$ 2,421.26
TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>\$ 2,421.26</u>

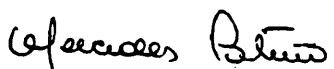
17.- IMPUESTO A LA RENTA

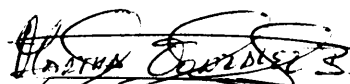
El Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	2017
Utilidad del ejercicio	\$ 2,421.26
(-)15% participación de trabajadores	\$ 363.19
Base imponible para impuesto a la Renta	<u>\$ 2,058.07</u>
Impuesto a la Renta 22%	<u>\$ 452.78</u>

18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (05 de marzo del 2018), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía ASCORPTRESCIENTOS S.A., que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.


Mercedes Elena Patiño Arzube
Representante Legal
C.I. 0908858764


CPA. Martha González Barba
Contador General
C.I. 0604012260