

ASCORPTRESCIENTOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **ASCORPTRESCIENTOS S.A.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 9 de febrero del 1993 su objetivo es: Administración de bienes inmuebles; la cual se mantiene hasta la actualidad

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o practicas contables mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoria Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por ley corresponda.

La depreciación esta calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

	ACTIVOS	AÑOS	%
EDIFICIOS		25	4

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta presento los siguientes saldos:

	2016
PRODUBANCO	27,714.95
TOTAL CAJA BANCOS	<u>27,714.95</u>

4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2016 la Cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2016</u>
CREDITO FISCAL IVA	\$ 117.60
RETENCIONES ASCORP 300	<u>\$ 1,352.69</u>
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	\$1,470.29

5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2016 la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2016</u>
EMISION DE OBLIGACIONES C/P	<u>\$ 2,300.59</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 2,300.59

6.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas presentaron los siguientes saldos se encuentran al valor de libros.

	<u>2016</u>
INVERSION A LA PROPIEDAD	\$ 2,354.72
EDIFICIOS	\$ 21,182.21
(-) DEPRE. ACUMULADA	<u>\$ (12,345.75)</u>
	\$ 11,191.18

7.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	<u>2016</u>
EMISION DE OBLIGACIONES L/P	\$ 6,615.68
(-)DESCUENTO EN COLOCACION	<u>\$ 241.05</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS	\$ 6,374.63

8.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta presentó los siguientes saldos:

2016

RETENCIONES EN LA FUENTE 1%	\$ 0.18
15% PARTICIPACION UTILIDADES	\$ 709.16
IVA POR PAGAR	\$ 168.00
APORTE IESS, SECAP, IECE	\$ 81.13
SUELDOS POR PAGAR	\$ 4,629.60
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 5,588.07

9.- PROVISIONES BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta presentó los siguientes saldos:

2016

DECIMA TERCERA REMUNERACION	\$ 375.60
DECIMA CUARTA REMUNERACION	\$ 305.00
VACACIONES	\$ 187.80
	\$ 868.40

10.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta presentó los siguientes saldos:

2016

MARIA CECILIA SALCEDO	\$12,000.00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$12,000.00

11.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016 el Capital Social de la Compañía **ASCORPTRESCIENTOS S.A.** está conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
0908858764	PATÍÑO ARZUBE MERCEDES ELENA	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 660.00
0908402688	AYALA SALCEDO MAURICIO RAUL	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 1,340.00
TOTAL				\$2,000.00

12.- RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2016</u>
RESERVA LEGAL	\$316.48
RESERVA FACULTATIVA	<u>\$ 15.73</u>
TOTAL RESERVA DE CAPITAL	<u>\$332.21</u>

13.- RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2016</u>
RESERVA X REVALORIZACION	7,453.51
REEXPRESION MONETARIA	<u>4,064.43</u>
TOTAL RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO	<u>11,517.94</u>

14.- UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2016</u>
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 3,826.76
(-)PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	<u>\$ 8,971.49</u>
TOTAL UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	<u>\$ 5,144.73</u>

15.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2016</u>
APORTES/SOCIOS O ACCIONISTAS	<u>\$ 17,900.00</u>
TOTAL APORTES/SOCIOS O ACCIONISTAS	<u>\$ 17,900.00</u>

16.- RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta presentó los siguientes saldos:

	<u>2016</u>
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	\$ 3,989.45
TOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>\$ 3,989.45</u>

17.- IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta presentó los siguientes saldos:

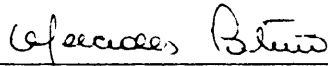
	<u>2016</u>
Utilidad del ejercicio	\$ 3,989.45
(-)15% participación de trabajadores	\$ 598.42
(+) Gastos no deducibles	\$ 84.93
Base imponible para impuesto a la Renta	<u>\$ 3,475.96</u>
Impuesto a la Renta 22%	<u>\$ 764.71</u>

Determinación de pago de mínimo de Impuesto a la Renta 2016

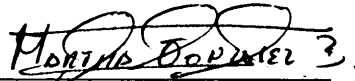
Impuesto a la Renta 22%	\$ 764.71
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	\$ 272.66
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	\$ 492.05
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	\$ 272.66
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	\$ 577.28
(-) Crédito tributario de años anteriores	\$ 791.21
Saldo a favor del contribuyente	<u>\$ 603.78</u>

18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (06 de Abril del 2017), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **ASCORPTRESCIENTOS S.A.**, que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.



Mercedes Elena Patiño Arzube
Representante Legal
C.I. 0908858764



CPA. Martha González Barba
Contador General
C.I. 0604012260