

ASCORPTRESCIENTOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La Compañía ASCORPTRESCIENTOS S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 9 de Febrero del 1993 sus objetivos son: Actividad de bienes inmuebles; la cual se mantiene hasta la actualidad.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas, principios y / o practicas contables mas importantes seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros, conforme a los Principio de Contabilidad, Normas Internacionales de Contabilidad Y Normas de Auditoria Generalmente aceptadas en el Ecuador, Además se han considerado en la preparación con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), emitidas por el IASB (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas uniformemente al ejercicio 2014.

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los Activos Fijos están valuados a costos de adquisición y se deben considerar los incrementos que por ley corresponda.

La depreciación está calculada por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS	%
EDIFICIOS	25	4

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2014
PRODUBANCO	\$ 5.963.51
TOTAL CAJA BANCO	\$ 5.963.51

4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2014
ANTICIPOS IMPUESTOS A LA RENTA	\$ 39.76
CREDITO FISCAL IVA	\$ 420.00
RETENCIONES ASCORP 300	979.09
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	\$ 1.438.85

5.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2014
CUENTA INTERNA ASCA	\$ 1.000.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	\$ 1.000.00

6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

BIENES	VALOR BRUTO	(-) DEPRECIACION	VALOR NETO
EDIFICIO	21.182.21	-11678.31	12.305.98
TOTAL			12.305.98

7.- INVERSION A LA PROPIEDAD

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

	2014
INVERSION A LA PROPIEDAD	\$ 2354.72
TOTAL INVERSION A LA PROPIEDAD	\$ 2354.72

8.- OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

		2014
RETENCION EN LA FUENTE 1%	\$	0.15
IVA POR PAGAR	\$	720.00
APORTES AL IESS, SECAP, IECE		70.24
TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES	\$	<u>795.60</u>

9.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas presentaron los siguientes saldos:

		2014
CUENTAS POR PAGAR COPORATIVO		5.762.89
MAURICIO AYALA SALCEDO		2.000.00
MERCEDES PATIÑO ARZUBE		4.684.21
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	\$	<u>12.447.10</u>

10.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 el Capital Social de la Compañía ASCORPTRESCIENTOS S.A. está conformado de la siguiente manera:

IDENTIFICACION	NOMBRE SOCIOS	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSION	CAPITAL
0908858764	PATIÑO ARZUBE MERCEDES ELENA	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 660.00
0908402688	AYALA SALCEDO MAURICIO RAUL	ECUATORIANA	NACIONAL	\$ 1,340.00
TOTAL				\$ 2,000.00

10.- IMPUESTO A LA RENTA

Las conciliaciones preparadas por la compañía para establecer el Impuesto a la Renta causado Al 31 de diciembre del 2014, se presentó de la siguiente manera:

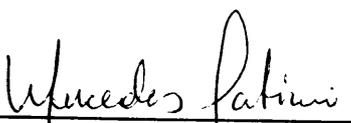
	<u>2014</u>
Ganancia del ejercicio	\$ 1.430.38
(-)15% participación de trabajadores	214.56
Base imponible para impuesto a la Renta	<u>1.215.82</u>
Impuesto a la Renta 22%	\$ <u><u>267.48</u></u>

Determinación de pago de mínimo de Impuesto a la Renta 2014

Anticipo del Impuesto calculado para los años 2014	\$ 77.78
Impuesto a la Renta 22%	<u>267.48</u>
Impuesto Mínimo a pagar (mayor entre Anticipo e Imp. a la Renta calculado)	\$ <u><u>77.78</u></u>

11.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de preparación de estos Estados Financieros (Abril 2015), no se produjeron eventos significativos para la Administración de la Compañía **ASCORPTRESCIENTOS S.A.**, que hayan ocasionado o sufrido algún efecto significativo sobre dichos Estados Financieros; o que se requiera de ellos revelación alguna.


Mercedes Elena Patiño Arzube
Representante Legal
C.C. 0908858764


CPA. Martha González Barba
Contador General
C.C. 0604012260001