# INMOBILIARIA PACHICHA S.A.
## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
## Al 31 de Diciembre del 2.018

### 1.- Operaciones

INMOBILIARIA PACHICHA S.A. se constituyo en 04 de Enero del 1.993 siendo su objeto social Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles

### 2.- Resumen de políticas importantes de Contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación

**a) Bases de Presentación**

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los estados unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2.000

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo a las NIIF y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y su vigilancia.

**b) Cuentas por Pagar**

Valor a cancelar por préstamo accionista por un inmueble valorado en $ 243.519,83

### 3.- Clientes

No Posee.

### 4.- Activos Fijos

Inmueble por $ 243.519,83.

### 5.- Impuesto a la Renta

El reglamento para la aplicación de la ley de Régimen Tributario interno establece que las sociedades calcularan el Impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades.

| | |
|---|---|
| Ingresos | $ 0 .00 |
| Costos y Gastos | $ 0,00 |
| Utilidad o Perdida | $ 0.00 |

### 6.- Capital de Trabajo

La compañía tiene proyectado la venta del inmueble para ver si los accionistas invierten en el negocio

**CPA. BELTRAN BAQUERIZO ALEX MANUEL**
**RUC 0917498065001**