

INMOBILIARIA PACHICHA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2.012

1.- Operaciones

INMOBILIARIA PACHICHA S.A. se constituyo en 04 de Enero del 1.993 siendo su objeto social Actividades de Alquiler de Bienes Inmuebles

2.- Resumen de políticas importantes de Contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación

a) Bases de Presentación

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los estados unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2.000

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo a las NIIF y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y su vigilancia.

b) Cuentas por Pagar

Valor a cancelar por préstamo accionista por un inmueble valorado en \$ 243.519,83

3.- Clientes

No Posee.

4.- Activos Fijos

Inmueble por \$ 243.519,83.

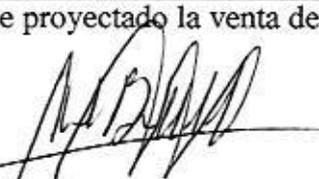
5.- Impuesto a la Renta

El reglamento para la aplicación de la ley de Régimen Tributario interno establece que las sociedades calcularan el Impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades.

Ingresos	\$ 0.00
Costos y Gastos	\$ 0,00
Utilidad o Perdida	\$ 0.00

6.- Capital de Trabajo

La compañía tiene proyectado la venta del inmueble para ver si los accionistas invierten en el negocio



CPA. BELTRAN BAQUERIZO ALEX MANUEL
RUC 0917498065001