

Guayaquil, 03 de Septiembre de 2018

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PACHICHA S.A. "EN LIQUIDACIÓN" A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012.-**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, y los estatutos de la compañía y las resoluciones sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía en el ejercicio económico de 2012.

• **Entorno económico y objetivos:**

Debido a que el negocio de la compañía es altamente estratégico, considerando que se encuentran dentro de los sectores prioritarios de desarrollo, trabajo e inversión por parte del Gobierno Nacional, durante el 2012 se tomaron medidas que permitieron continuar el desarrollo de la compañía.

• **Cumplimiento de resoluciones de la Junta General de Accionistas.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

• **Aspectos administrativos, laborales y legales.**

Se ha cumplido con las normativas respectivas.

• **Activos Fijos.**

La compañía posee una propiedad de 682,06 mt valor por metro de \$ 233,28 avalúo del solar \$ 159.110,96 y una estructura con un avalúo de \$ 84.408,87 dando un valor de la propiedad de \$ 243.519,83.

• **Cumplimiento de las normas sobre Propiedad Intelectual y Derecho de Autor.**

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimientos a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

• **Análisis del estado financiero de los resultados anuales.**

No hubo ingresos ni costos o gastos en este periodo

Y como último punto señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Sr. Presidente, ejecutivos, empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



**Ernesto Salcedo Ortega**

**Gerente General Inmobiliaria Pachicha S.A. En Liquidación**