

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA ORDOÑEZ UREÑA CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Constructora Y Comercializadora Ordoñez & Ureña Cía. Ltda., es una compañía de responsabilidad limitada legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 30 de Mayo de 1999, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Segunda del Cantón Saraguro con fecha 09 de Agosto de 1999.

El objeto social de la empresa es la construcción de obras civiles en general, con un plazo de duración de treinta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil; siendo sus accionistas: Srta. Cisne Ximena Gualán Morocho, Srta. Chalan Lozano Rosa Balbina y el Sr. Edwin Rodrigo Sarango Quizhpe; sus oficinas están ubicadas en la ciudad de Saraguro, Provincia de Loja en la calle Juan A. Montesinos s/n Antonio José de Sucre. A una cuadra del mercado, su RUC es el 1190010089001.

El capital suscrito y pagado por la Compañía es de QUINIENTOS VEINTE, 00/100 DÓLARES (\$520.00); siendo sus representantes: Sr. Julio Aurelio Sarango Quizhpe en calidad de **Gerente General de la compañía**, Sr. Segundo Javier Namcela Congo, Presidente de la Compañía, Srta. Cisne Ximena Gualán Morocho, Srta. Chalan Lozano Rosa Balbina y el Sr. Edwin Rodrigo Sarango Quizhpe como socios de la compañía.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se aplicarán los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

2. POLÍTICAS CONTABLES

SISTEMA CONTABLE. - Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas

empresas (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables que serán presentadas en unidad monetaria ecuatoriana, como lo es el dólar americano.

PLAN DE CUENTAS: Se ha mantenido el mismo Plan de Cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN: Los Estados Financieros se preparan en la moneda del ambiente económico donde opera la compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros de la compañía CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA ORDOÑEZ UREÑA CIA. LTDA; están expresados en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la compañía.

EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE: Incluye el efectivo, y los depósitos en entidades del sistema financiero, en el balance se presenta el efectivo, y los depósitos en efectivo, así como los retiros de efectivo de las cuentas registrada por la compañía como lo es la Cooperativa de Ahorro y Crédito INTIWASI Ltda. "Inticoop" y BanEcuador

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES. - El impuesto corriente correspondiente al ejercicio presente y ejercicios anteriores, será reconocido como un convenio de pago en la medida que no haya sido liquidado.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO: Se reconocerá este grupo cuando la empresa obtenga beneficios derivados de los mismos, un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá inicialmente al costo.

DEPRECIACION: se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR / PROVEEDORES LOCALES: Son valores representados en el estado de situación financiera por cuentas u obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de operación, representada principalmente por proveedores, comisiones, prestamos de accionistas entre otros, a corto plazo y de mayor plazo de vencimiento.

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS IESS: Esta norma permite definir planes de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos. Un plan de aportaciones definidas es un plan de pensiones bajo el cual la empresa paga aportaciones al Instituto de Seguridad Social (IESS) de sus empleados.

Los planes de beneficios sociales definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.

El décimo tercero y décimo cuarto sueldos, se aprovisionan y se pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

IMPUESTO A LA RENTA: Es un tributo que se determina anualmente, gravando las rentas que provengan del trabajo y de la explotación de un capital, ya sea un bien mueble o Servicio.

PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES: La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Porcentaje que se distribuye el 10% para el trabajador y el 5% para las cargas familiares con las que cuente cada trabajador de la empresa.

CAPITAL: El capital social está constituido por 520 acciones con un valor nominal unitario de \$ 1,00 cada una.

RESERVA LEGAL: De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

GANANCIAS ACUMULADAS: Corresponde a las ganancias de años anteriores y a esa fecha no está disponible para la distribución de dividendos a la carencia de su aprobación por la junta de accionistas quienes han mantenido este valor para un análisis y posible aumento de capital.

INGRESOS POR LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN: La entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a los contratos de construcción:

- a. La suma del precio estipulado en los contratos, y
- b. Cualquier modificación en el trabajo originalmente pactado, así como las reclamaciones e incentivos que:
- c. Sea probable que supongan un ingreso, y
- d. Puedan ser cuantificados con suficiente fiabilidad.

COSTOS Y GASTOS: Los costos del contrato deben reconocerse como gastos del periodo en que se incurren; cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto

IMPUESTOS CORRIENTES: La compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando la utilidad antes del impuesto a la renta, los ajustes de ciertas partidas afectadas o no al impuesto de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

3. RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS GASTOS Y BASE CONTABLE

La Situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación.

ACTIVO. - Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.

PASIVO. - Es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

PATRIMONIO. - Es la parte residual de los activos de la entidad durante un periodo sobre los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un período sobre el que se informa.

- o **INGRESOS.** - Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.
- o **GASTOS.** - son los decrementos en los beneficios económicos, producidos al largo del período sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

4. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N°1

Efectivo y Equivalentes de efectivo. - La Compañía al cierre de operaciones mantiene un saldo de efectivo en las Cooperativa de Ahorro INTIWASI por un valor de:

	AÑO 2018	AÑO 2019
Cooperativa de Ahorro INTIWASI (992100590)	\$ 16506.51	\$ 220.78
Cooperativa de Ahorro INTIWASI (165103100590)	\$ 0.00	\$ 62.74
Ban Ecuador	0.00	\$ 1123.09
	<u>\$ 16506.51</u>	<u>\$ 2026.61</u>

NOTA N° 2

Crédito Tributario. - La compañía tiene un Crédito Tributario por concepto de las retenciones que le han efectuado en el ejercicio fiscal por el valor de **\$ 1188.77**

NOTA N° 3

Propiedad Planta y Equipo. - Al 31 de diciembre del 2019 se registra un valor de:

AÑO 2018	AÑO 2019
\$ 2564.12	\$ 10671.93

NOTA N° 4

Proveedores Locales. - La Compañía al 31 de Diciembre tiene cuentas por pagar debido al Contrato que Adquirió en el transcurso del Año Fiscal por el valor de

AÑO 2018	AÑO 2019
\$ 4416.98	\$ 805.02

NOTA N° 5

Préstamos. - Registra los siguientes valores que se adquirió destinados para cubrir gastos que incurrieron en la obra.

AÑO 2018	AÑO 2019
\$ 0.00	\$ 18650.00

NOTA N° 6

Se Registra los siguientes valores en la cuenta de provisiones:

<u>Sr por Pagar.-</u>	Año 2018	Año 2019
	\$ 0.00	\$ 105.60
<u>Participación a Trabajadores.-</u>	Año 2018	Año 2019
	\$ 1972.05	\$ 677.29

NOTA N° 7

Otras obligaciones Corrientes con el FISCO.- Mantiene un saldo de: \$ 105.60 al cierre del ejercicio contable. Y el Impuesto a la Renta por Pagar por un Valor de \$ 844.36

NOTA N° 8

Capital.- Los dividendos en caso de existir se debieran distribuir de la siguiente manera:

Sra. Chalan Lozano Rosa Balbina	23.08%
Srta. Gualan Morocho Ximena del Cisne	65.38%
Sr. Sarango Quizhpe Edwin Rodrigo	11.54%

NOTA N° 9

Ingresos generados por las aportaciones de socios tenemos los siguientes valores:

Ingresos Ordinarios

	Año 2019
Venta de Bienes (Gypsum)	\$ 9977.72
Contratos de Construcción	\$ 118631.57
Venta de Materiales	\$ 26311.50
	154920.79

NOTA N° 10

Corresponde los costos y gastos originados para el cumplimiento de su actividad económica y estos son:

Costos y Gastos del Periodo

	Año 2019
Costo	\$ 137839.01
Gastos	\$ 12566.51
	<u>\$ 150405.52</u>

SUPERÁVIT DEL EJERCICIO

Año 2019
\$ 4515.27

APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

Loja, 27 de Mayo del 2020



Sr. Julio Aurelio Sarango Quizhpe
GERENTE GENERAL
C.I: 1104290026



Ing. Marijza Torres Torres
CONTADORA
RUC: 1104631484001