

## CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA ORDOÑEZ UREÑA CIA LTDA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017

#### 1. Identificación de la compañía:

Fue constituida mediante escritura pública en mayo 30 de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil del Registro de la Propiedad del Cantón Saraguro con el N° 9 en agosto 9 de 1999; en abril de 2001 la compañía aumenta su capital y reforma sus estatutos mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil con el N° 14 en abril de 2001; la dirección de la compañía su objeto social es la construcción de obras civiles en general, esto es, el estudio, diseño y construcción de carreteras, puentes canales de riego, obras sanitarias, obras de infraestructura de alcantarillado, de aguas servidas, de agua potable, construcción de edificios, escuelas, viviendas, obras de urbanización y embellecimiento. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. El plazo de duración de la compañía es de 30 años.

#### 2. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA ORDOÑEZ UREÑA CIA LTDA han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial. 94 del 23 de Diciembre de 2009.

#### 3. Bases de medición:

##### Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

##### Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y juicios contables que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son considerados razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

En relación a juicios realizados en la aplicación de las políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

##### Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimientos, en decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los vencimientos superior a dicho periodo.

##### Nuevas normas

Las siguientes NIIF y NIC revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 7 (modificaciones)	Introduce requisitos de desglose adicionales con el fin de mejorar la información proporcionada a los usuarios.	1 de enero de 2017
NIC 12 (modificaciones)	Calificación de los principios establecidos respecto al reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	1 de enero de 2017

Las siguientes NIIF y NIC, modificaciones y nuevas entraran en vigor para periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2018; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del periodo actual:

<u>Norma</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha efectiva</u>
NIC 9 (nueva)	Instrumentos financieros, reemplaza a la NIC 39	1 de enero de 2018
NIC 15 (nueva)	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIC 16 (nueva)	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIC 2 (modificación)	Aclaran sobre los efectos de la condiciones de devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación de pagos basados en acciones cuando tiene cláusulas de liquidación por el neto y algunos aspectos de las modificaciones del tipo de pago basado en acciones	1 de enero de 2018
NIC 28 y NIIF 10 (modificación)	Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.	Sin fecha definida

#### 4. Resumen de principales políticas contables

##### **Efectivo y equivalentes**

Comprende el efectivo en caja, cuentas bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones de gran liquidez y con vencimientos inferiores a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico y no difieren de su valor neto de realización.

##### **Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

**Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada período.

##### **Propiedad, planta y equipo**

Se registran al costo, menos la depreciación acumulada correspondiente. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil del activo, a tasas que se consideran adecuadas.

La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación de los elementos de propiedad, maquinaria, muebles y equipos se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a la vida útil estimada para cada componente de la propiedad; los terrenos no se deprecian.

Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

	Vida útil en años (hasta)
Maquinarias muebles y equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

#### ***Pasivos financieros***

Estas deudas se registran al valor razonable de la obligación contraída y los costos/gastos generados por esta se contabilizan en el estado de resultados integral. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento excede los doce meses.

#### ***Provisiones***

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

#### ***Beneficios a empleados***

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

#### **Capital social**

Las participaciones ordinarias (única clase de participaciones emitidas por la compañía) son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de participaciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

#### ***Reconocimiento de ingresos ordinarios***

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados de la transacción.

#### ***Gastos***

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período de la esencia de la transacción.

#### ***Compensación de saldos y transacciones***

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

#### 5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, esta compuesto por:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bancos		16.149.69	16.99
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>16.149.69</b>	<b>16.99</b>

#### 6. Cuentas por cobrar comerciales y otras

Los documentos y cuentas por cobrar a Diciembre 31 de 2018 y 2017, fueron los siguientes:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cientes		-	2.312.93
Pagos anticipados		5.500.00	-
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>5.500.00</b>	<b>2.312.93</b>

#### 7. Propiedad, planta y equipo

A Diciembre 31 de 2018 y 2017, los componentes de este rubro fueron los siguientes:

		<u>Costo</u>		<u>Vida útil</u>
		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>años</u>
Maquinaria y equipo		1.562.50	-	10
Muebles y enseres		276.78	-	10
Equipo de computación		1.075.00	700.00	3
		<b>2.914.28</b>	<b>700.00</b>	
Depreciación acumulada		(350.16)	(205.52)	
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>2.564.12</b>	<b>494.48</b>	

Los movimientos de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2018 son los siguientes:

Costo	Maquinaria y equipo	Muebles y Enseres	Equipo de Computación	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2017	-	-	700.00	700.00
Adquisiciones	1,562.50	276.78	375.00	2,214.28
Saldo a Diciembre 31 de 2018	1,562.50	276.78	1,075.00	2,914.28

Depreciación acumulada y deterioro	Maquinaria y equipo	Muebles y Enseres	Equipo de Computación	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2017	-	-	205.52	205.52
Depreciación del año	58.60	16.64	69.40	144.64
Saldo a Diciembre 31 de 2018	58.60	16.64	274.92	350.16

#### 8. Cuentas por pagar comerciales y otras

A Diciembre 31 de 2018 y 2017, este rubro lo integraban:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores nacionales	9,289.89	-
less por pagar	229.04	40.37
Participación a trabajadores	1,972.05	154.16
Otras cuentas por pagar	-	318.77
<b>Total</b>	<b>US\$ 11,490.98</b>	<b>513.30</b>

#### 9. Capital social

El capital social de la compañía a Diciembre 31 de 2018 está representado por 520 participaciones representadas por el correspondiente certificado de aportación de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Accionistas	Porcentaje de	Domicilio
Luis Ernesto Ordoñez	85%	Ecuador
Janet de la Nube Ordoñez Ureña	23%	Ecuador
Rubén Nepalí Ureña Romero	12%	Ecuador
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	

*El domicilio permanente de los dos accionistas es el Ecuador.*

#### 10. Ingresos de actividades ordinarias:

Este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se conforma por los ingresos obtenidos por los contratos de construcción derivadas de acuerdo al objeto social de la compañía.

#### 11. Gastos administrativos y generales

El acumulado por el ejercicio 2018 y 2017 corresponde a los siguientes rubros:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	7,543.73	653.40
Honorarios profesionales	2,861.63	1,060.00
Suministros y materiales de oficina	355.05	-
Depreciaciones	144.64	155.52
Otros gastos de administración	685.28	-
<b>Total</b>	<b>US\$ 11,590.33</b>	<b>1,868.92</b>

#### 12. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión del presente informe no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

  
Srta. Ximena Gualan Morocho  
Gerente General



  
CPA Maritza Torres  
Contadora