



"Construyendo sueños"

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA ORDOÑEZ UREÑA CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Constructora Y Comercializadora Ordoñez & Ureña Cía. Ltda., es una compañía de responsabilidad limitada legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 30 de Mayo de 1999, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Segunda del Cantón Saraguro con fecha 09 de Agosto de 1999.

El objeto social de la empresa es la construcción de obras civiles en general, con un plazo de duración de treinta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil; siendo sus accionistas: Sr. Ureña Romero Rubén Nepali, Sra. Ordoñez Ureña Janet De La Nube y el Sr. Ordoñez Luis Ernesto; sus oficinas están ubicadas en la ciudad de Saraguro, Provincia de Loja en la calle Juan A. Montesinos s/n Antonio José de Sucre. A una cuadra del mercado, su RUC es el 1190010089001.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se aplicarán los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

2. POLÍTICAS CONTABLES

SISTEMA CONTABLE. - Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables que serán presentadas en unidad monetaria ecuatoriana, como lo es el dólar americano.

PLAN DE CUENTAS: Se ha mantenido el mismo Plan de Cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE: Incluye el efectivo, y los depósitos en efectivo, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez.

CUENTAS POR COBRAR. - Después de su reconocimiento inicial, las documentos y cuentas por cobrar la compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de intereses efectiva. Las ganancias o pérdidas se recompensan es resultados cuando son dados de baja. La provisión se considera del 1% por provisión de cuentas incobrables.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES. - El impuesto corriente correspondiente al ejercicio presente y ejercicios anteriores, será reconocido como un convenio de pago en la medida que no haya sido liquidado.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO: Se reconocerá este grupo cuando la empresa obtenga beneficios derivados de los mismos, un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá inicialmente al costo.

La depreciación del activo se reconocerá de acuerdo a las técnicas contables, la naturaleza del bien y su vida útil; dejando de un lado los porcentajes fiscales utilizados.

PROVEEDORES: Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable al momento de la contratación, para luego de su reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado, reconociendo el resultado a través del proceso de amortización.

CAPITAL: Las aportaciones se clasifican como patrimonio neto.

PÉRDIDAS Y GANANCIAS: Las pérdidas se registran cuando se reconocen y las ganancias se registran cuando se realizan.

INGRESOS POR LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN: La entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a los contratos de construcción:

- a. La suma del precio estipulado en los contratos, y
- b. Cualquier modificación en el trabajo originalmente pactado, así como las reclamaciones e incentivos que:
- c. Sea probable que supongan un ingreso, y
- d. Puedan ser cuantificados con suficiente fiabilidad.

COSTOS Y GASTOS: Los costos del contrato deben reconocerse como gastos del periodo en que se incurren; cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto

IMPUESTOS CORRIENTES: La compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando la utilidad antes del impuesto a la renta, los ajustes de ciertas partidas afectadas o no al impuesto de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

IMPUESTOS DIFERIDOS: Después de realizar el proceso de valoración de ajustes por convergencia a NIFF para PYMES se procederá a determinar el impacto por impuesto diferido proveniente de diferencias temporarias.

3. RECONOCIMIENTO, MEDICIÓN DE ACTIVOS, PASIVOS GASTOS Y BASE CONTABLE

La Situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación.

ACTIVO. - Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.

PASIVO. - Es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

PATRIMONIO. - Es la parte residual de los activos de la entidad durante un período sobre los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un período sobre el que se informa.

- o **INGRESOS.** - Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.
- o **GASTOS.** - son los decrementos en los beneficios económicos, producidos al largo del período sobre el que se informó, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

4. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N°1

Electivo y Equivalentes de efectivo. - La Compañía al cierre de operaciones mantiene un saldo de efectivo en la Cooperativa de Ahorro INTIWASI y BANECUADOR por un valor de:

	AÑO 2016	AÑO 2017
Cooperativa de Ahorro INTIWASI	\$ 1.210,81	\$ 0,99
BANECUADOR N° 0700032812	00,00	\$ 16,00
	\$1.210,81	\$ 16,99

NOTA N.º 2

Activos Financieros. - La Compañía mantiene cuentas por cobrar por un valor de: **\$2.312,93**

NOTA N° 3

Activos por Impuestos Corrientes. - Registra los valores por créditos tributarios por un valor de:

	AÑO 2016	AÑO 2017
	\$ 336,44	\$405,24

NOTA N° 4

Propiedad Planta y Equipo.- Al 31 de diciembre del 2017 se registra un valor de:

AÑO 2016	AÑO 2017
\$ 650,00	\$494,48

NOTA N° 5

Activos por Impuestos Diferidos.- La constructora registra saldos por un valor de:

AÑO 2016	AÑO 2017
\$ 18,47	\$18,47

NOTA N° 6

Registra los siguientes valores en la cuenta de provisiones:

IESS POR PAGAR.-	Año 2017
	\$ 40,37

NOTA N° 7

Otras obligaciones Corrientes con el FISCO.- Mantiene un saldo de: **\$318.77** al cierre del ejercicio contable.

NOTA N° 8

Capital. - Los dividendos en caso de existir se debieran distribuir de la siguiente manera:

Sr. Luis Ernesto Ordoñez	65.39%
Sr. Janet de la Nube Ordoñez Ureña	23.07%
Sr. Rubén Nepalí Ordoñez Ureña	11.54%

NOTA N° 09

Ingresos generados por las aportaciones de socios tenemos los siguientes valores:

Ingresos Ordinarios

	Año 2017
Venta de Bienes	\$5.891,80

NOTA N° 10

Corresponde los costos y gastos originados para el cumplimiento de su actividad económica y estas son:

Costos

	Año 2017
Costo de Ventas	\$2.995,12

Gastos del Periodo

	Año 2017
Gasto de Nómina	\$ 653,40
Gastos Generales	<u>\$ 1.215,52</u>
	\$ 1.868,92



"Construyendo sueños"

SUPERÁVIT DEL EJERCICIO

Año 2017

\$1.027,76

APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

Loja, 07 de abril del 2018

Srta. Cisne Ximena Gualan Moracho
GERENTE GENERAL
C.I: 1104269731



Lic. Emerita Montaña Arriaga

CONTADORA
RUC: 1100658341001
Lic. Emerita Montaña A.
CONTADORA - S.A. S.C. S.A.
RUC: 1100658341001
Matrícula: 1100658341001