

**CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA ORDOÑEZ & UREÑA  
CIA. LTDA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**PERIODO 1 DE ENERO AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA ORDOÑEZ & UREÑA CIA. LTDA, es una compañía de responsabilidad limitada legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 30 de Mayo de 1999, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Segunda del Cantón Saraguro con fecha 09 de Agosto de 1999.

El objeto social de la empresa es la construcción de obras civiles en general, con un plazo de duración de treinta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil; siendo sus accionistas: Sr. Luis Ernesto Ordóñez , Sra. Janet de la Nube Ordóñez Ureña Presidenta de la Compañía y el Sr. Rubén Neptali Ureña Romero y señor Jorge Enrique Gualan Morocho, Gerente General y Representante de la compañía, y sus oficinas están ubicadas en la ciudad de Saraguro, Provincia de Loja en la calle Loja s/n e Intiñan frente al Parque de la Madre, su RUC es el 1190010089001, no cuenta con trabajadores, únicamente con los propietarios de la compañía.

*En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2014 se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.*

**2. RECONOCIMIENTO, MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS GASTOS Y BASE CONTABLE**

La Situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación.

- o **ACTIVO:** es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.

- o **PASIVO:** es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.
- o **PATRIMONIO:** es la parte residual de los activos de la entidad durante un período sobre los pasivos.  
Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un período sobre el que se informa.
- o **INGRESOS:** son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.
- o **GASTOS:** son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

*En este reconocimiento la entidad no ha registrado valores significativos como producto de operaciones puesto que la compañía no ha participado de ningún tipo de contrato u obra de construcción; por lo tanto no refleja valores significativos y no se justifica la presentación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF para PYMES.*

Loja, 22 de Abril de 2015

  
Sr. Jorge Enrique Gualán Morocho  
**GERENTE**  
C.I:1104534431

  
Lic. Emerita Montaña Armijos  
**CONTADORA**  
RUC: 1100658341001  
Nro. Reg. 2688