

# **Informe de Gerencia a la Junta General de Accionistas de la Compañía MANFRUIT S.A.**

Guayaquil 11 de Febrero de 2019

## **ASPECTOS ECONÓMICOS**

La compañía posee 151.67 hectáreas de terreno en la parroquia Chongón de la provincia del Guayas como único activo, el cual fue revalorizado en el año 2012 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, y se mantiene con la expectativa de venderlo porque no ha sido posible desarrollarlo por falta de financiación.

La compañía presenta una pérdida neta en el año 2018 de US\$ 19.762.64 la cual, es el resultado de los gastos fijos que mantiene la compañía.

## **ASPECTOS FINANCIEROS**

La compañía mantuvo su política financiera orientada a financiar las operaciones con recursos provenientes de ingresos corrientes o de aportaciones de Accionistas.

## **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La administración cumplió con las disposiciones legales y estatutarias y no presentó hechos extraordinarios en el ámbito administrativo y laboral. En lo que tiene que ver con lo legal la compañía mantiene un litigio jurídico referente a la división del terreno en lotes parciales; y, en lo tributario con el Municipio de Guayaquil mantiene un reclamo por incremento del Impuesto Predial Rústico.

  
JAIME BOWEN SANCHEZ