

INMOBILIARIA MARIALUI S.A.

R.U.C.: 0991254048001

Dirección: VELEZ 220 Y CHILE 7mo. Piso

Tel.: 2326-959

GUAYAQUIL – ECUADOR

Guayaquil, 30 de marzo de 2005

INFORME DE GERENTE GENERAL

Señores

Accionistas de INMOBILIARIA MARIALUI S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías, en su Art. 263 Numeral 4 y su Reglamento, de acuerdo con la Resolución No. 92.1.4.3.0013, del Superintendente de Compañías interino, a continuación presento a ustedes mi informe anual de actividades, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2004..

El Balance General de la Compañía y su Estado de Ganancias y Pérdidas presenta un saldo positivo de US\$ 355,96 dólares americanos, antes del pago del 25% de Impuesto a la Renta, y de la Utilidad Neta, hacer la Provisión del 10% para la Reserva Legal. Por la Utilidad Líquida, recomiendo que su saldo sea repartido a los accionistas cuando la empresa tenga la disponibilidad suficiente.

En el pasivo del Balance General al 2004, se encuentra la cuenta Préstamos de Accionistas que contabiliza el valor de las inversiones que la compañía posee, el valor de los impuestos a los predios y los gastos de mantenimiento de administración de la empresa, son gastos deducibles de los ingresos, que por concepto de los canones de arrendamiento obtiene INMOBILIARIA MARIALUI S.A. así también hay otros gastos de ventas originados por los ingresos de otras rentas.

Como es de conocimiento de ustedes señores accionistas el 100% de los suministros que utilizamos en el mantenimiento y mejoras a los bienes de la empresa, los adquirimos en el mercado nacional.

El Balance General y el estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio fiscal año 2004, se encuentran a la orden de los señores accionistas en la dirección comercial de la compañía, conjuntamente con el informe del comisario.

Muy Atentamente.,



ALREDO BONNARD
Gerente General

