

Guayaquil, 30 de marzo de 2004

## INFORME DE GERENTE GENERAL

Señores  
Accionistas de INMOBILIARIA MARIALUI S.A.

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías, en su Art. 263 Numeral 4 y su Reglamento, de acuerdo con la Resolución No. 92.14.3.0013, del Superintendente de Compañías interino, a continuación presento a ustedes mi informe anual de actividades, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2003.

El Balance General de la Compañía y su Estado de Ganancias y Pérdidas presenta un saldo positivo de US\$ 2.831,69 dólares americanos, antes del pago del 15% de Reparto de utilidades para los empleados, y del 25% de Impuesto a la Renta, y de la Utilidad Neta, hacer la Provisión del 10% para la Reserva Legal. Por la Utilidad Líquida, recomiendo que su saldo sea repartido a los accionistas cuando la empresa tenga la disponibilidad suficiente.

Los ingresos de la empresa provienen del arrendamiento de propiedades y otra parte por otras rentas, la empresa tiene proyecto la compra de otra propiedad.

En el pasivo del Balance General al 2003, se encuentra la cuenta Préstamos de Accionistas, que contabiliza el valor de las inversiones que la compañía posee, el valor de los impuestos a los predios y los gastos de mantenimiento de administración de la empresa, son gastos deducibles de los ingresos, que por concepto de los cánones de arrendamiento obtiene INMOBILIARIA MARIALUI S.A., así también hay otros gastos de ventas originados por los ingresos de otras rentas.

Como es de conocimiento de ustedes señores accionistas el 100% de los suministros que utilizamos en el mantenimiento y mejoras a los bienes de la empresa, los adquiridos en el mercado nacional.

El Balance General y el estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio fiscal año 2003, se encuentran a la orden de los señores accionistas en la dirección comercial de la compañía, conjuntamente con el informe del comisario.

Muy Atentamente.,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfredo Bonnard E.', enclosed within a circular scribble.

**Sr. Alfredo Bonnard E.**  
**Gerente General**

2014