

Guayaquil, Abril-16-2003

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores

Accionistas de INMOBILIARIA MARIALUI S.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto por la Ley de Compañías, en su Art. 263 Numeral 4 y su Reglamento, de acuerdo con la Resolución No. 92.1.4.3.0013, del Superintendente de compañía interino, a continuación presento a ustedes mi informe anual de actividades, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2002.

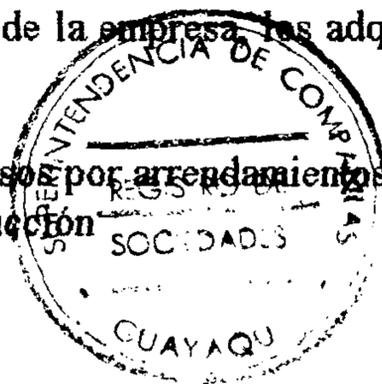
El Balance General de la Compañía y su Estado de ganancias y pérdidas presenta un saldo positivo de \$149.85 dólares americanos, antes del Pago del 15% del Reparto de utilidades para los Empleados; y del 25% del Impuesto a la Renta, y de la Utilidad Neta, hacer la Provisión del 10% para la Reserva Legal. Por la Utilidad Líquida, recomiendo que su saldo sea repartido a los accionistas cuando la empresa tenga la disponibilidad suficiente.

Los Ingresos de la empresa en su totalidad, provienen del arrendamiento de propiedades, existe un saldo de crédito tributario por \$104,00 obtenido de las compras de suministros para mantenimiento y mejoras de las propiedades de la compañía, la empresa en los actuales momentos, está construyendo una propiedad, y su inversión suma al 31 de diciembre-2002 \$38.844,37

En el pasivo del Balance General/2002, se encuentra la cuenta Préstamos de Accionistas, que contabiliza el valor de las inversiones, que la compañía posee, el valor de los impuestos a los predios y los gastos de mantenimiento de administración de la empresa, son gastos deducibles de los Ingresos, que por concepto de los cánones de arrendamiento obtiene INMOBILIARIA MARIALUI S.A.

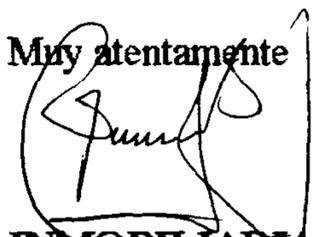
Como es de conocimiento de ustedes señores accionistas el 100% de los suministros que utilizamos en el mantenimiento y mejoras a los bienes de la empresa, los adquirimos en el mercado nacional

Para el año 2003, propongo un incremento de los ingresos por arrendamientos, en base a la terminación de la obra que está en proceso de construcción



El Balance General y el estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio fiscal año 2002, se encuentran a la orden de los señores accionistas en la dirección comercial de la compañía, conjuntamente con el informe del comisario.

Muy atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pamela', enclosed within a rectangular box.

INMOBILIARIA MARIALUI S.A.

6 0 APR. 2003

