

## INFORME DEL GERENTE

A los Accionistas de:

### **INMOBILIARIA MARIALUI S.A.**

De conformidad con los que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y las Resolución 92.1.4.3.0013 expida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial N.44 del 13 de Octubre del mismo año, expongo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del año 2013.

Siguiendo con los lineamientos del Art.1 de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución inestructiva.

1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas, objetivos durante el ejercicio del 2013.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinario que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido reguladas durante el ejercicio económico en referencia
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del año 2013.

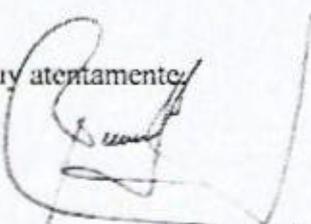
Estado de Situación Financiera y Resultados:

RUBROS	2013	PORCENTAJE
Activo Corriente	11,155.96	100%
Activos Fijos y Otros	328,900.91	0%
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>340,056.87</b>	<b>100%</b>
Pasivos	335,549.68	0.00%
Patrimonio	4,507.19	10.00%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>340,056.87</b>	<b>100%</b>
INGRESOS	10,400.00	0%
COSTOS	0.00	0%
GASTOS	21,849.83	0%
UTILIDAD	0.00	0%

5. Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este último ejercicio económico, continúe, para que a través de estos cambios se genere más utilidades en el próximo periodo.

Al concluir este informe dejo especialmente constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas, al confiarme la Administración de la misma y con su apoyo pueda seguir adelante en esta empresa.

Muy atentamente,



**BONNARD BASANTES LUCAS JAVIER ALFREDO**  
**GERENTE GENERAL**

Guayaquil, 30 de Enero del 2015