

# VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICRIEELSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. Base de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICRIEELSA, con fecha de corte al 31 de diciembre del 2017, se han elaborado cumpliendo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

### 2. Políticas Contables

a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos; la gerencia se reserva utilizar a su juicio el aplicar políticas contables que den lugar a información relevante y fiable considerando como fuente, requerimientos, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidos en las NIIF.

b) Propiedades, Planta y Equipos; estos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado, aplicando el Método Lineal.

c) Deterioro del valor de los Activos; se revisaran las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. De ocurrir esto se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros, reconociendo la pérdida por deterioro del valor en resultados.

d) Inventarios. Este incluye el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos, transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuible a la adquisición de las mercaderías y materiales.

e) Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar; las ventas de efectúan en condiciones de crédito normales y estos importes no están cargados con intereses. Si da el caso de ampliar términos de tiempo se mide el costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, igual se revisan algunas evidencias objetivas sobre cuentas que no vayan a ser recuperables.

### 3. Registros Contables y Unidad Monetaria

Estos registros se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, siendo esta la moneda de curso legal en el Ecuador.

### 4. Actividad de la empresa

VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICRIEELSA fue constituida el 12 de noviembre del año 1992 y tiene como actividad las de Construcción de Viviendas

### 5. Efectivo y equivalente en efectivo

Al cierre del año 2017 se reflejan fondo mantenidos en cuentas bancarias y caja interna el valor de \$462.00

### 6. Cuentas por cobrar

Se registran saldos por \$650,00, cartera que no representa riesgos de recuperación en su orden normal, también tenemos saldos por 6.281,32 en otras cuentas por cobrar no relacionadas.

### 7. Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del año 2017 se registran créditos tributarios por \$793,85, que corresponde a las retenciones de impuesto a la renta sobre nuestras operaciones de ventas.

#### **8. Propiedades plantas y equipos**

Estos Activos son integrados por terrenos \$7.711,42; maquinarias y equipos \$616,00; muebles y enseres \$2.611,11; equipo de computación \$3.933,87, sin que se refleje una inversión considerable.

#### **9. Pasivos Corrientes**

Estos pasivos ascienden al valor de \$17.582,93 son del orden no mayor a un año, sus mayores acreedores están comprendidos entre los proveedores de bienes y servicios y derechos representativos de los componentes del capital.

#### **10. Patrimonio**

Se encuentra sostenido por el capital inicial de constitución, provisiones por aumento de capital social y utilidad de este ejercicio, con el afán de mejorar su respaldo para la productividad, su equivalente es de \$1.577,76

#### **11. Estado de resultados**

Los ingresos registrados totalizaron el valor de	\$38.430,26
Costos y Gastos al cierre del ejercicio fueron por	37.308,56

Estas son las más relevantes notas aclaratorias a los estados financieros del año 2017.

Atentamente,



Sr. FABIAN SANCHEZ PAREDES  
**GERENTE**