

VIVIENDAS VICRIEELSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2014

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

| | | 2014 |
|---------------|--|---------------|
| | | |
| Caja - Bancos | | 705.06 |
| TOTAL | | 705.06 |

2. CUENTAS POR COBRAR

| | | 2014 |
|--------------|--|-----------------|
| | | |
| Clientes | | 6,944.24 |
| Empleados | | |
| TOTAL | | 6,944.24 |

3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

| | | 2014 |
|---------------------------|--|-----------------|
| | | |
| Retenciones de Iva | | 6,022.67 |
| Retenciones en la Fuentes | | 1,278.06 |
| TOTAL | | 7,300.73 |

4. PAGO Y GASTOS ANTICIPADOS

| | | 2014 |
|---------------|--|-----------------|
| | | |
| Otros activos | | 3,889.79 |
| | | |
| TOTAL | | 3,889.79 |

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

| | | |
|----------------------------------|--|------------------|
| | | 2014 |
| Terrenos | | 35,064.72 |
| Muebles y Enseres | | 2,611.11 |
| Herramientas | | |
| Maquinarias- Equipo | | 616.00 |
| Equipo de Computación | | 2,357.40 |
| Otros Propiedad, Planta y Equipo | | 2,457.00 |
| (-) Depreciación Acumulada | | 3,492.77 |
| TOTAL | | 39,613.46 |

6. CUENTAS POR PAGAR

| | | |
|-------------------------|--|------------------|
| | | 2014 |
| | | |
| Acreedores comerciales | | 1,945.93 |
| Otras cuentas por pagar | | 5,090.64 |
| Anticipo de clientes | | 25,029.90 |
| TOTAL | | 32,066.47 |

7. BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO

| | | |
|--------------------------------|--|------------------|
| | | 2014 |
| | | |
| Décimo Tercer Sueldo | | 756.13 |
| Décimo Cuarto Sueldo | | 3,084.17 |
| Sueldos por pagar | | |
| Vacaciones | | 1,835.06 |
| Participación trabajadores 15% | | 673.72 |
| IESS por pagar | | 9,782.05 |
| | | |
| TOTAL | | 16,131.13 |

8. IMPUESTOS POR PAGAR

| | | |
|----------------------------------|--|-----------------|
| | | 2014 |
| | | |
| Impuestos a la renta por pagar | | 2,123.32 |
| Retenciones por pagar | | 1,236.83 |
| Retenciones iva por pagar | | 1,285.23 |
| Impuestos tasas y contribuciones | | |
| | | |
| TOTAL | | 4,645.38 |

9. PATRIMONIO

| | | 2014 |
|--|--|-----------------|
| | | |
| Capital suscrito y pagado | | 800.00 |
| Reserva Legal | | 62.68 |
| Aportes por futuras capitalizaciones | | 35,064.72 |
| Pérdida Años Anteriores | | -22,580.99 |
| Utilidad Años Anteriores | | 40,280.57 |
| Resultados acumulados Aplicación de NIIF | | -39,150.33 |
| Pérdida del ejercicio | | -8,866.35 |
| | | |
| TOTAL | | 5,610.30 |

10. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

| | | 2014 |
|---------------------|--|-------------------|
| | | |
| Ingresos ordinarios | | 130,080.10 |
| | | |
| | | |
| TOTAL | | 130,080.10 |

11. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

| | | 2014 |
|------------------------|--|-------------------|
| | | |
| Gastos administrativos | | 138,009.45 |
| | | |
| | | |
| TOTAL | | 138,009.45 |

12. PERDIDA OPERACIONAL

| | | 2014 |
|-------------------|--|------------------|
| | | |
| Pérdida operativa | | -7,929.35 |
| | | |
| TOTAL | | -7,929.35 |