



VIVIENDAS VICRIEEL VICRIEELSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Nota 1

Estado Caja/Bancos

El saldo de esta cuenta corresponde al saldo reflejado en el Balance al 31 de Diciembre del 2013.

	VALOR
Caja y Depósitos Bancarios	309.14
Total	309.14

Nota 2

Cuentas por Cobrar Clientes y Terceros a Demandar

El saldo de esta cuenta corresponde a los clientes que quedaron debiendo al 31 de diciembre del 2013.

	VALOR
Clientes	8,976.00
Total Cuentas	8,976.00

	VALOR
Provisiones Emplazadas	440.00
Total Provisiones	440.00

Anexo Estados Financieros del 12 de diciembre de 2013. Pagina: 10. Fecha: 21/01/14. E-mail: vicri@vicri.com



Nota 3

Credito Tributario IVA

El saldo de esta cuenta corresponde al credito tributario para la Compañía los cuales suman \$ 3,847.67

Credito Tributario por Impuesto a la Renta

El saldo de esta cuenta representa Credito Tributario para la Compañía cuyo valor es de \$ 1,289.46

Nota 4

	VALOR
Anticipos y Prepagados	36,441.57
Total Anticipos y Prepagados	36,441.57

Nota 5

Provisiones Pasiva a Exigible

	VALOR
Reserva de Retención	2,811.14
Reserva de Compensación Software	2,837.46
Reserva de Fletes	100.00
Otras Provisiones Pasiva a Exigible	9,441.00
Provisiones Acumuladas IVA	10,891.60
Total Provisiones Pasiva a Exigible	16,971.20

Nota 6

Cuentas por Pagar a Proveedores

Esta cuenta refleja el saldo de los cuentas por pagar proveedores que fueron recibidos por el sujeto los cuales se detallan en los diferentes proveedores que suman \$ 17,292.22

Otras Cuentas por Pagar Cuentas Interrelacionadas

Corresponden sublegados del Banco según conciliación que suman \$ 1,094.62

Anexo Estados Financieros del 12 de diciembre de 2013. Pagina: 10. Fecha: 21/01/14. E-mail: vicri@vicri.com



Nota 7

Cuentas por Pagar al IVA al 30

Corresponden al valor a pagar por concepto de impuestos al IVA \$ 9,793.71 y al IVA \$ 17,292.22

Nota 8

Provisiones

Las provisiones detalladas que quedan reflejadas al 31 de Diciembre del 2013 suman \$ 4,393.58

Nota 9

Ganancia Acumulada

En esta cuenta se registra la utilidad de la cuenta que mantendrá con la revaluación al 1 de enero del 2014 y para efectos de los resultados antes de IVA, se aplicó utilidad revaluada, detallada en el saldo \$ 1,130.24 antes de IVA

Nota 10

Reserva del Estado

La Reserva del Estado queda reflejada en \$ 14,215.64


ING. ALFREDO COSTA CAPRIO BUSTAMANTE
 GERENTE GENERAL

Anexo Estados Financieros del 12 de diciembre de 2013. Pagina: 10. Fecha: 21/01/14. E-mail: vicri@vicri.com