

Guayaquil, 21 de Abril de 2008

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE VICRIEEL S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes cumplo con mi deber de presentar para conocimiento y aprobación de la Junta, mi informe de actividades administrativas y financieras de la Compañía VICRIEEL S.A., correspondientes al año 2007.

En el presente ejercicio económico se han cumplido satisfactoriamente los objetivos previstos para nuestra Compañía.

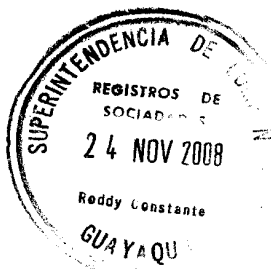
Los libros de actas son llevados adecuadamente. Los Registros contables y la correspondencia se conservan de conformidad con las normas contables y disposiciones de la Superintendencia de Compañías. Se ha cumplido oportunamente con el pago de los impuestos al Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías y aportes al I. E. S. S.

En el ámbito administrativo debo indicar que realizamos la culminación de la segunda etapa de la Ciudadela, readecuaciones en el Complejo Deportivo "Ing. Elías Jácome G.", además contamos con el servicio de seguridad contratado con la Cía. Arseg, en turnos de 24 horas, y la venta de solares de la Tercera Etapa. En el aspecto laboral, les comunico que durante el 2007, aceptamos la renuncia de la Sra. Lidia Freire Escudero y en su reemplazo contratamos a la Sra. Sandra Sarmiento Peñafiel como secretaria.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

El balance general del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2007, presentado por nuestra Contadora, CPA. Evelyn Elbert Pontón revela un total de activo por \$ 155.136.69

El Estado de pérdidas y ganancias con corte a la misma fecha nos refleja una PÉRDIDA de \$ 5,541.08 (Cinco mil quinientos cuarenta y uno, 08/100 dólares), producto de que ya no se dispone de los ingresos por la venta del derecho de posesión, por lo cual se recomienda para el próximo año ajustar el presupuesto: Austeridad y recuperar la cartera vencida que asciende a \$ 57,984.51



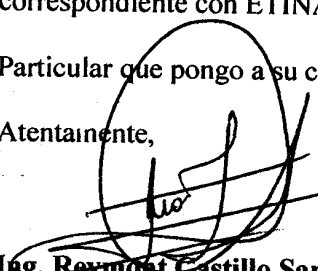
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.

ANÁLISIS DEL PERIODO

El Colegio Regional de Ingenieros Eléctricos y Electrónicos del Litoral y único accionista de VICRIEEL S.A., en el mes de Julio del 2007 me encargo de estas funciones y desde allí, comenzamos nuestra gestión venta de lotes que esta comprometida en su totalidad, faltando que los titulares realicen el convenio correspondiente con ETINAR.

Particular que pongo a su conocimiento para aprobación y tramite respectivo.

Atentamente,


Ing. Reymont Castillo Sandoval
Gerente del VICRIEEL S.A.

