

Guayaquil, 14 de Abril de 2006

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE VICRIEEL S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes cumplo con mi deber de presentar para conocimiento y aprobación de la Junta, mi informe de actividades administrativas y financieras de la Compañía VICRIEEL S.A., correspondiente al año 2005.

En el presente ejercicio económico se han cumplido satisfactoriamente los objetivos previstos para nuestra Compañía.

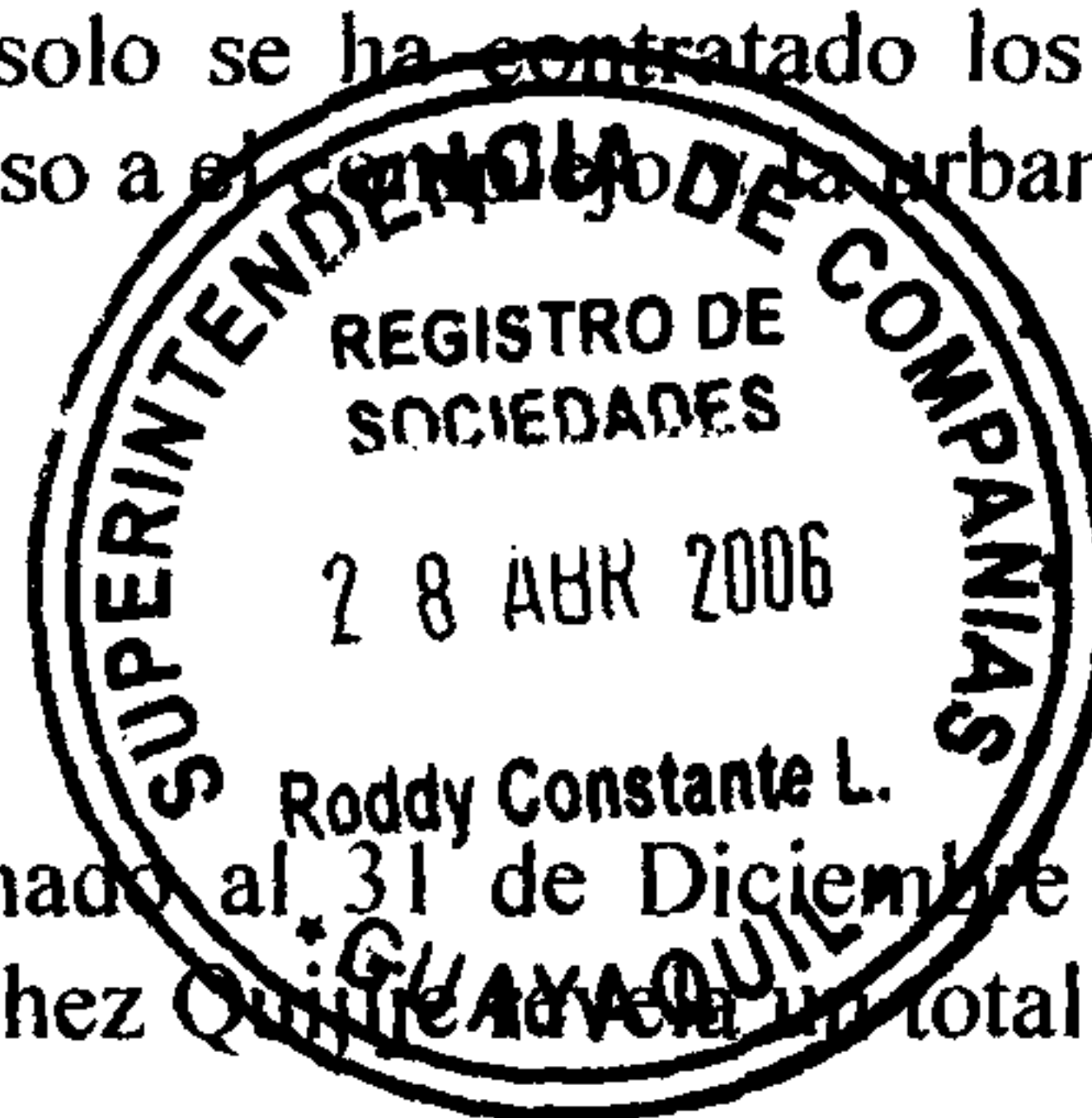
Los libros de actas son llevados adecuadamente. Los Registros contables y la correspondencia se conservan de conformidad con las normas contables y disposiciones de la Superintendencia de Compañías. Se ha cumplido oportunamente con el pago de los impuestos al Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías y aportes al I.E.S.S.

En el ámbito administrativo debo indicar que iniciamos la urbanización de la tercera etapa de la Ciudadela, readecuaciones en el Complejo Deportivo "Ing. Elías Jácome G.", además contamos con el servicio de seguridad contratado con la Compañía ARSEG, en turnos de 24 horas. En el aspecto laboral, les comunico que durante el 2005 continuamos laborando con el mismo personal y solo se ha contratado los servicios ocasionales de un supervisor para el control de ingreso a el ~~complejo~~ de la urbanización.

RESULTADO DEL EJERCICIO

El balance general del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2005, presentado por nuestra Contadora, Ing. Martha Sánchez Quiñe, arroja un total de activo por \$ 40.856,35

El Estado de pérdidas y ganancias con corte a la misma fecha nos refleja una UTILIDAD NETA, antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores por valor de \$ 6.546,60 (Seis mil quinientos cuarenta y seis, 60/100 dólares), la cual evidencia la recuperación que se está generando en nuestra empresa, ocasionado por el incremento de las cuotas extraordinarias.



Srs. Junta General Accionistas
Página No.2

ANALISIS DEL PERIODO

Pese a la recesión económica y etapas de cambio que vivimos, VICRIEEL S.A., ha podido mantenerse a flote y generar utilidad para la empresa y personas que laboramos, mostrándose alentador el perfil económico para el desarrollo de nuestras actividades durante el año 2006.

Particular que pongo en su conocimiento para aprobación y trámite respectivo.

Atentamente,



Ing. NELLY DE MARCOS

