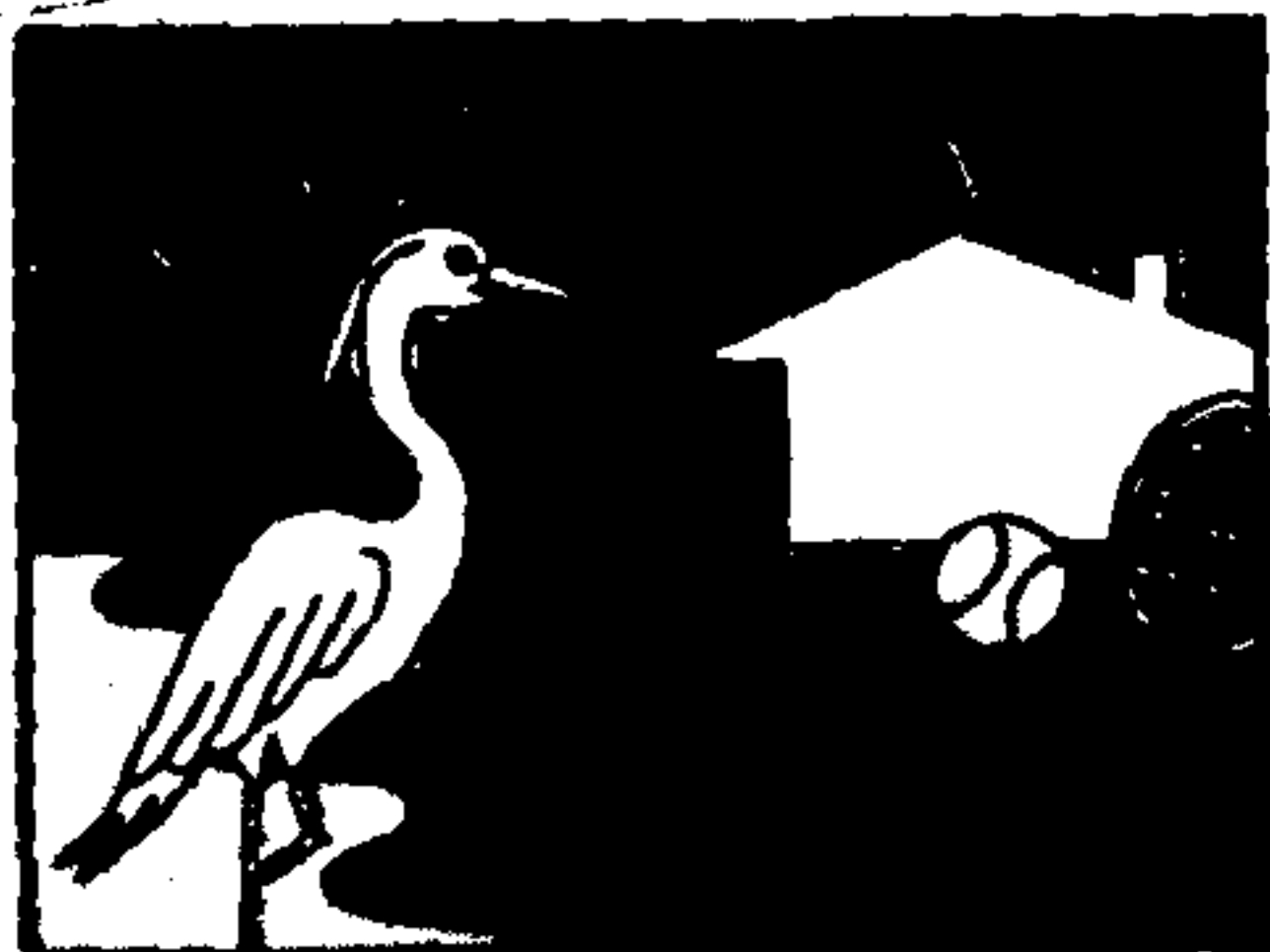




V I C R I E E L S A

VIVIENDAS DEL COLEGIO REGIONAL DE INGENIEROS
ELECTRICOS Y ELECTRONICOS DEL LITORAL S.A.

Guayaquil, 10 de Abril del 2000

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE VICRIEEL S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias pertinentes cumplo con mi deber de presentar para conocimiento y aprobación de ustedes, mi informe de actividades administrativas y financieras de la Compañía VICRIEEL S.A., correspondientes al año 1999.

En el presente ejercicio económico hemos cumplido los objetivos previstos para nuestra Compañía.

Así también se han acatado las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, llevándose para el efecto adecuadamente los libros de actas y registros de acciones y accionistas.

Los registros contables y la correspondencia se conservan de conformidad con las normas contables y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

En el ámbito laboral y legal no existen novedades importantes que ameriten ser comentadas.

En el campo administrativo, debo informar que a 99.12 se cancelaron los valores adeudados al CRIEEL, entregando para el efecto un terreno de la Urbanización, por cuya diferencia el Colegio nos entregó construida la cancha múltiple de indoor fútbol y basket. Además, se contrató con la Cía ETINAR la construcción de la caseta de contro, cerramiento y urbanización de la Segunda y Tercera Etapa, la misma que se encuentra en proceso.

27 ABR 2000



RESULTADO DEL EJERCICIO

El estado de pérdidas y ganancias del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 1999 nos refleja una UTILIDAD , antes de impuesto a la renta y 15% participación de trabajadores por valor de S/. 18'588.355,= (dieciocho millones quinientos ochenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco,00/100 sucres), la cual es significativa si consideramos la crisis económica que atraviesa el país.

ANÁLISIS DEL PERIODO

Pese a la recesión económica y etapas de cambio que vivimos, VICRIEEL S. A., ha podido mantenerse a flote y generar utilidad para los socios y personas que en ella laboramos, mostrándose alentador el perfil económico para el desarrollo de nuestras actividades durante el año 2000.

Para el próximo ejercicio económico se recomienda a la Junta General promocionar la venta de lotes y reducir los costos de operación de la Compañía.

Particular que pongo a su conocimiento para aprobación y trámite respectivo.

Atentamente,

Ing. Tito Meza Moncayo
Gerente del VICRIEEL S.A.

27 100 20